PROFESSIONNELS HYPOTHÉCAIRES DU CANADA

Évolution des sentiments face à l'accession à la propriété pendant le confinement

Données de la troisième étude sur *l'Évolution rapide des attentes dans le marché de l'habitation*, parue en octobre 2020.

3

98 %

des propriétaires sont **satisfaits** de leur décision d'acheter une habitation ou de devenir propriétaires

2 %

des propriétaires **regrettent** leur décision d'acheter une habitation ou de devenir propriétaires

Nette augmentation du nombre de locataires souhaitant devenir propriétaires

AVANT LA PANDÉMIE	RAPPORT D'AOÛT	RAPPORT DE SEPTEMBRE	RAPPORT D'OCTOBRE
7 %	14 %	16 %	19 %

Les Canadiens voient leur habitation comme :

77 % un lieu de vie

23 % un placement

Dans les trois études, les Canadiens ont dit considérer leur habitation aux trois quarts comme un lieu de vie et au quart comme un placement.

DIFFICULTÉS ATTENDUES AU NIVEAU DES PAIEMENTS HYPOTHÉCAIRES

	Acheteurs d'une première habitation	Acheteurs déjà propriétaires
Aucune difficulté	70 %	75 %
Un peu de difficulté	25 %	21 %
Beaucoup de difficulté	5 %	5 %

IMPACT DE LA COVID-19 SUR LES ATTENTES EN MATIÈRE D'ACHAT D'UNE HABITATION

	Propriétaires actuels	Locataires actuels
Aucune répercussion	76 %	40 %
Achat devancé	8 %	12 %
Achat retardé	16 %	47 %

Ont gardé le même revenu ou l'ont amélioré :

61 % des propriétaires

56 % des locataires

47 % des autres