

# FORMATION DE LA SCHL



La SCHL aide les conseillers en prêts hypothécaires à élargir leurs connaissances et leur expertise pour qu'ils puissent choisir, conseiller et servir leurs clients. En tant qu'organisme national responsable de l'habitation au Canada et grâce à ses 75 années d'expérience dans le marché de l'habitation, la SCHL aide les courtiers à se tenir au courant des dernières tendances en matière de logement, et à être des conseillers de confiance pour les clients et une source de recommandations sur tous les aspects liés au logement.

## SÉANCES DE FORMATION NATIONALES

Votre équipe de la SCHL organise régulièrement des webinaires sur les produits de la Société et sur les sujets du secteur tout au long de l'année. Veuillez communiquer avec votre gestionnaire de comptes de la SCHL pour obtenir des renseignements sur les prochaines séances.

## PROGRAMMES D'ASSURANCE PRÊT HYPOTHÉCAIRE

**\*Les séances de formation dans cette catégorie donnent droit à des crédits de développement professionnel de PHC - 0,5 UEP par heure d'apprentissage\***

### SCHL ACHAT

Le programme SCHL Achat peut ouvrir les portes de la propriété en permettant aux emprunteurs d'acheter une maison moyennant une mise de fonds minimale de 5 % provenant de différentes sources, comme les économies de l'emprunteur, la vente d'une propriété ou un don non remboursable fait par un proche parent.

[Visitez notre page SCHL Achat](#)

## SCHL AMÉLIORATIONS

SCHL Améliorations permet d'acheter une propriété résidentielle existante, d'y apporter des améliorations et de bénéficier de prêts de financement à la construction. Le financement assuré par la SCHL comprend des options de financement souples pour gérer jusqu'à quatre avances, et ce, sans frais pour l'emprunteur.

[Visitez notre page SCHL Améliorations](#)

## SCHL NOUVEAUX ARRIVANTS

Le programme SCHL Nouveaux arrivants permet d'offrir une assurance prêt hypothécaire aux emprunteurs ayant le statut de résident permanent ou non permanent. Le programme les aide à accéder à un logement qu'ils peuvent acquérir.

[Visitez notre page SCHL Nouveaux arrivants](#)

## SCHL TRAVAILLEURS AUTONOMES

Le programme SCHL Travailleurs autonomes permet aux travailleurs autonomes qui ont des documents confirmant leur revenu d'avoir accès à l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL.

[Visitez notre page SCHL Travailleurs autonomes](#)

## SCHL ECO PLUS

SCHL Eco Plus prévoit un remboursement partiel de prime de 25 %, versé directement aux emprunteurs qui contractent un prêt assuré par la SCHL, pour acheter ou faire construire une habitation respectueuse du climat.

[Visitez notre page SCHL Eco Plus](#)

## SCHL TRANSFÉRABILITÉ

L'option SCHL Transférabilité permet à l'emprunteur qui détient déjà un prêt assuré de réduire ou d'éliminer la prime exigible à l'égard d'un nouveau prêt assuré visant l'achat d'une autre habitation.

[Visitez notre page SCHL Transférabilité](#)

## SCHL IMMEUBLES LOCATIFS

Le programme SCHL Immeubles locatifs offre aux investisseurs davantage de choix en matière de financement pour l'achat d'un immeuble locatif.

[Visitez notre page SCHL Immeubles locatifs](#)



## CONNAISSANCE DU SECTEUR

\*Les séances de formation dans cette catégorie donnent droit à des crédits obligatoires de PHC - 1,0 UEP par heure d'apprentissage\*

### Gestion des cas de défaut

Certains emprunteurs peuvent faire face à des circonstances financières imprévues qui pourraient nuire à leur capacité de demeurer propriétaires de leur habitation. Grâce à une intervention rapide, à la coopération et à un plan de gestion des cas de défaut bien exécuté, les prêteurs et les emprunteurs peuvent travailler ensemble pour trouver des solutions gagnantes pour résoudre de nombreux problèmes de financement.

[Visitez la page Web](#)

### Renseignements sur la fraude, prévention et procédures en matière de rapports

La fraude hypothécaire est un problème qui touche l'ensemble du secteur; pour y remédier, c'est tout le secteur qui doit se mobiliser. La SCHL est déterminée à être un partenaire dans la lutte contre la fraude hypothécaire et à collaborer en ce sens avec les conseillers en prêts hypothécaires et d'autres intervenants du secteur. La SCHL travaille de façon proactive avec les conseillers en prêts hypothécaires afin d'éviter les fraudes au moment de l'initiation des prêts.

[Visitez la page Web](#)

### Enquête auprès des emprunteurs hypothécaires

L'Enquête auprès des emprunteurs hypothécaires (EAEH) de la SCHL, qui est réalisée chaque année, est l'enquête la plus vaste et la plus complète du genre. L'EAEH est menée depuis 1999, et les données recueillies dans le cadre de l'enquête fournissent des renseignements clés sur les attitudes, les comportements et les attentes des emprunteurs hypothécaires récents. Les professionnels de l'immobilier apprendront comment ces données peuvent favoriser une meilleure compréhension de leurs clients et, au bout du compte, les aider à faire croître leurs activités.

[Consultez le dernier rapport](#)

## INCITATIF À L'ACHAT D'UNE PREMIÈRE PROPRIÉTÉ

L'Incitatif à l'achat d'une première propriété permet à des gens de partout au Canada d'acquérir leur première maison. Le programme offre un montant équivalant à 5 ou 10 % du prix d'achat de l'habitation pour la mise de fonds. Une mise de fonds plus élevée réduit vos coûts liés au prêt hypothécaire, ce qui rend l'achat d'une propriété plus abordable.

[Obtenez de plus amples renseignements](#)