

Propriétaires-occupants

Formation de la SCHL



Ayez une longueur d'avance avec la SCHL

La SCHL offre un large éventail de produits d'assurance prêt hypothécaire pour répondre aux besoins de vos clients. En notre qualité de premier fournisseur d'assurance prêt hypothécaire, nous mettons à votre disposition les connaissances et l'expérience nécessaires pour vous tenir à jour. Outre l'assurance, nous fournissons des produits, des services et des renseignements sur le marché canadien qui vous permettront de garder une longueur d'avance.

SÉANCES DE FORMATION RÉGIONALES

Votre équipe de la SCHL organise régulièrement des webinaires sur les produits de la SCHL et des sujets liés au secteur tout au long de l'année. Veuillez communiquer avec votre représentant de comptes de la SCHL pour obtenir des renseignements sur les séances à venir.

PRODUITS D'ASSURANCE PRÊT HYPOTHÉCAIRE

* Les séances de formation de cette catégorie donnent droit à des crédits de développement professionnel de PHC – 0,5 UEP par heure d'apprentissage. *

SCHL ACHAT

Le produit SCHL Achat peut aider à ouvrir la voie à l'accession à la propriété. Il permet aux acheteurs d'acquérir une habitation avec une mise de fonds minimale de 5 % provenant de sources flexibles.

[Visitez la page
SCHL Achat](#)

SCHL PREMIER CHEZ-SOI

Le produit SCHL Premier chez-soi permet aux acheteurs d'une première propriété ou d'une propriété nouvellement construite d'assurer un prêt hypothécaire assorti d'une période d'amortissement de 30 ans.

[Visitez la page
SCHL Premier
chez-soi](#)

SCHL REFINANCEMENT

Le produit SCHL Refinancement permet aux propriétaires-occupants de refinancer leurs propriétés existantes et de créer des logements accessoires.

[Visitez la page
SCHL Refinancement](#)

SCHL AMÉLIORATIONS

Le produit SCHL Améliorations s'adresse aux personnes qui achètent une habitation existante nécessitant des travaux ou qui construisent une habitation.

[Visitez la page
SCHL Améliorations](#)

PRODUITS ECO DE LA SCHL

Les produits Eco Plus et Eco Améliorations de la SCHL offrent un remboursement partiel de 25 % de la prime pour l'achat ou la construction d'une habitation, ou pour des rénovations pour améliorer l'efficacité énergétique.

[Visitez la page des
produits Eco de la SCHL](#)

SCHL TRAVAILLEURS AUTONOMES

Le produit SCHL Travailleurs autonomes permet aux emprunteurs qui sont travailleurs autonomes d'avoir accès à l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL sans frais supplémentaires.

[Visitez la page SCHL
Travailleurs autonomes](#)

SCHL NOUVEAUX ARRIVANTS

Le produit SCHL Nouveaux arrivants s'adresse aux résidents permanents et non permanents qui ont besoin d'une assurance prêt hypothécaire pour obtenir du financement pour leur habitation.

[Visitez la page SCHL
Nouveaux arrivants](#)

SCHL TRANSFÉRABILITÉ

Le produit SCHL Transférabilité permet à vos clients de transférer leur assurance prêt hypothécaire existante à une nouvelle propriété, leur permettant ainsi de réaliser des économies sur les coûts connexes.

[Visitez la page SCHL Transférabilité](#)

SCHL IMMEUBLES LOCATIFS

SCHL Immeubles locatifs est un produit d'assurance prêt hypothécaire pour les immeubles locatifs de 2 à 4 logements. Ce produit offre aux investisseurs un plus grand choix de financement immobilier lors de l'achat d'un immeuble locatif.

[Visitez le page SCHL Immeubles locatifs](#)

CONNAISSANCE DU SECTEUR

* Les séances de formation de cette catégorie donnent droit à des crédits de développement professionnel de PHC – 1,0 UEP par heure d'apprentissage*

L'Enquête auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Depuis 1999, nous menons notre Enquête auprès des emprunteurs hypothécaires afin d'aider les spécialistes du domaine à mieux comprendre la dynamique du marché hypothécaire du point de vue des emprunteurs. L'enquête nous permet d'explorer les comportements, les attitudes et les attentes des acheteurs de propriétés résidentielles et des personnes qui refinancent ou renouvellent leur prêt hypothécaire.

[Visitez la page de l'Enquête auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL](#)

Le point sur le marché de la SCHL

Cette présentation offre de précieux renseignements régionaux sur les principaux facteurs qui façonnent le marché de l'habitation, y compris des données essentielles sur les tendances démographiques, les tendances migratoires, les taux d'emploi, les mises en chantier d'habitations, le marché locatif et le marché de la revente.

[Visitez la page SCHL des données sur le logement](#)

SCHL Gestion des cas de défaut

Il arrive que des emprunteurs doivent faire face à des circonstances financières imprévues qui peuvent nuire à leur capacité de demeurer propriétaires de leur logement. Une intervention hâtive, la coopération et un plan de gestion des cas de défaut bien exécuté permettent aux prêteurs et aux emprunteurs de travailler de concert afin de trouver une solution gagnante à la plupart des problèmes financiers.

[Visitez la page SCHL sur la gestion des cas de défaut](#)

SCHL Sensibilisation à la fraude hypothécaire

La fraude hypothécaire est un problème qui touche l'ensemble du secteur; pour y remédier, c'est tout le secteur qui doit se mobiliser. La SCHL est un partenaire engagé dans la prévention de la fraude. Elle collabore avec les professionnels du secteur tout au long de la durée de vie des prêts.

**[Visitez la page SCHL sur la sensibilisation
à la fraude hypothécaire](#)**