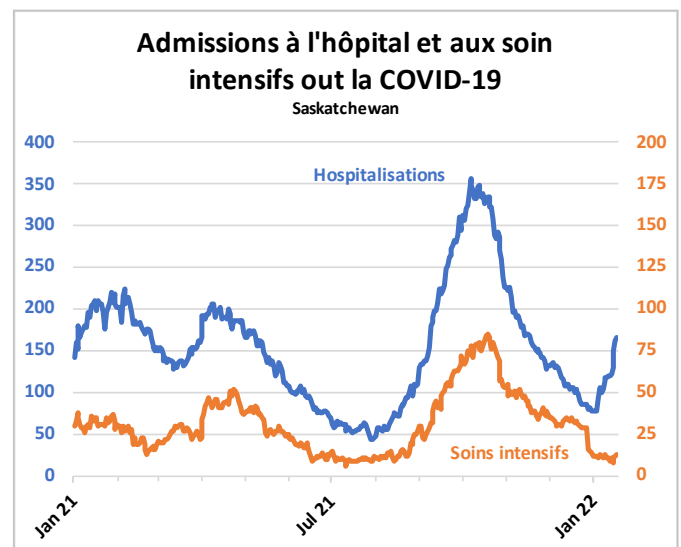
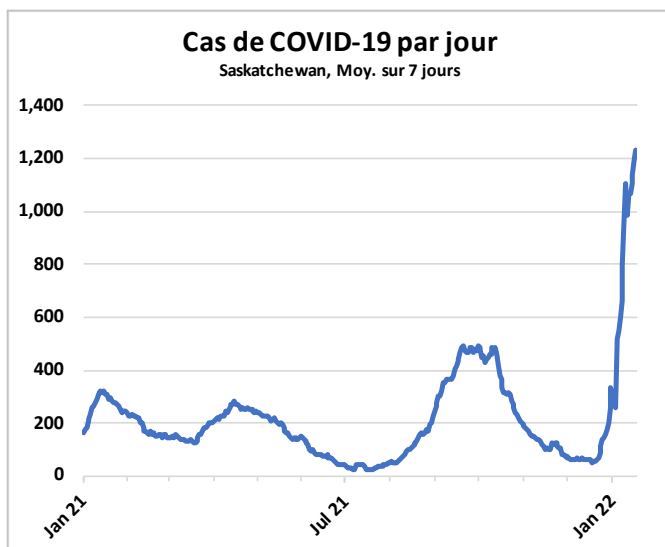




Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

La Saskatchewan est aux prises avec une pénurie de logements

Les cas de COVID-19 en Saskatchewan continuent d'atteindre de nouveaux sommets. Jusqu'à maintenant, les hospitalisations sont moins de la moitié du pic précédent, tandis que les admissions aux soins intensifs ont à peine bougé. Cela suggère que même si Omicron est beaucoup plus contagieux, c'est aussi une souche moins virulente. Malgré tout, avec ces chiffres en hausse et une pénurie de travailleurs de la santé, les restrictions liées à la COVID resteront en place pendant un certain temps, et cela pèsera modestement sur la croissance économique ce trimestre.



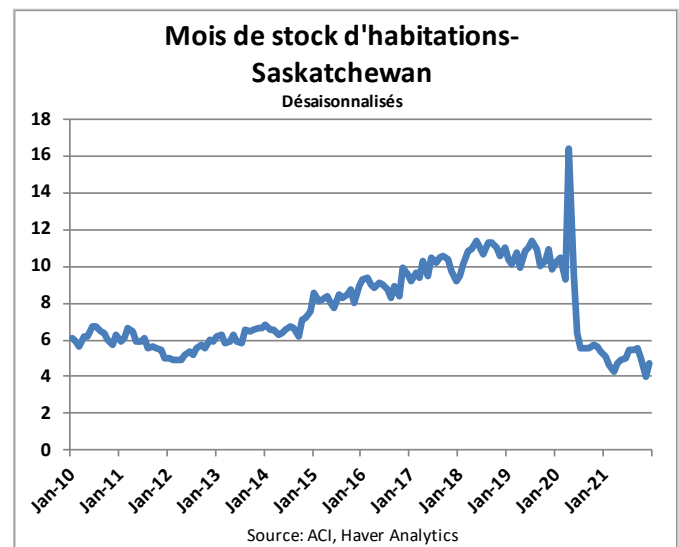
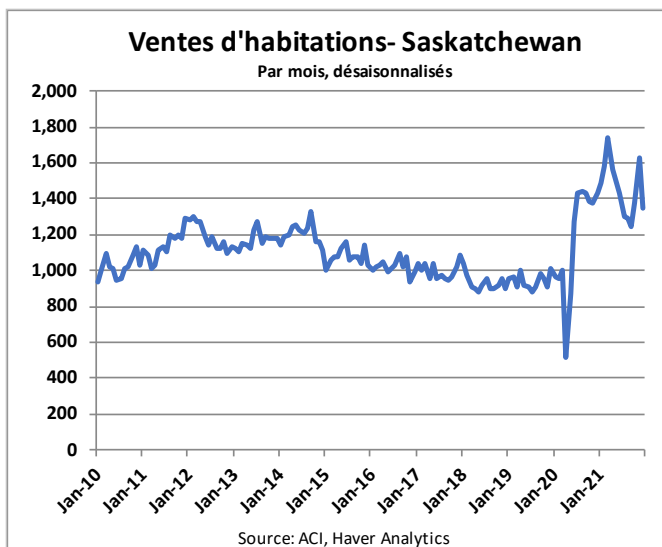
Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



Saskatchewan

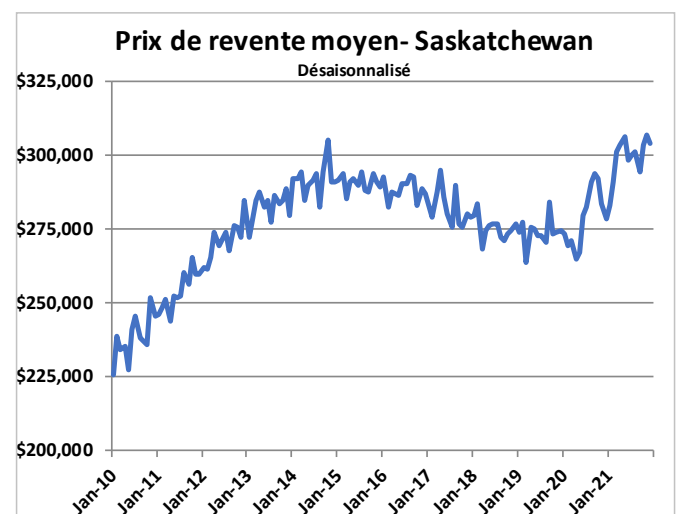
Ventes d'habitations

Les ventes de maisons en Saskatchewan restent bien au-dessus des niveaux d'avant la COVID, mais elles ont fortement ralenti pour terminer l'année. L'offre continue de diminuer, les stocks actifs dans toute la province ayant diminué de 11 % par rapport à l'an dernier et de 54 % depuis le début de 2020. Les mois de stock sont tombés à 4,8, bien en dessous de la moyenne de 7,7 depuis 2010.



Le prix moyen des maisons a grimpé de 9,1 % au dernier trimestre, en glissement annuel.

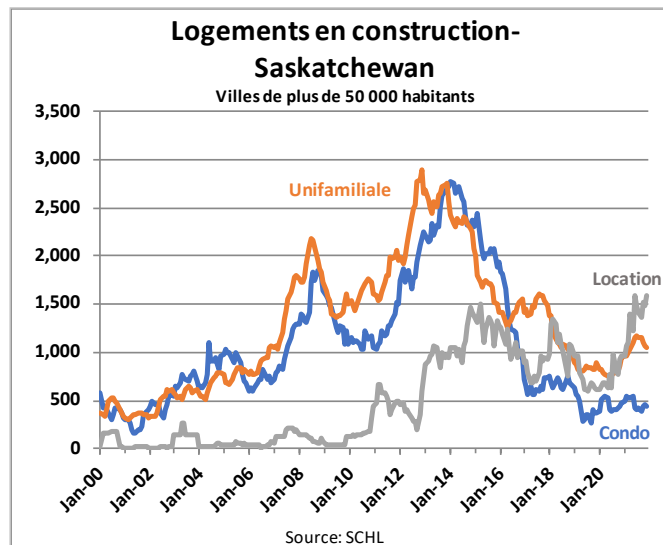
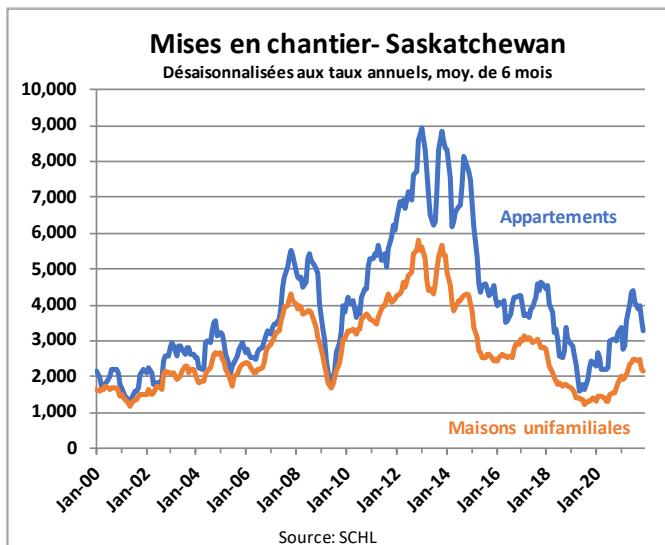
En termes de nouvelle offre, les mises en chantier de logements unifamiliaux ont nettement augmenté par rapport aux creux de la pandémie pour atteindre 2000 sur une base annualisée. Néanmoins, cela reste bien en deçà de la moyenne de près de 3000 en 2020. Pour la première fois en au moins 20 ans, il y a beaucoup plus de logements locatifs en construction dans la province que de logements unifamiliaux.



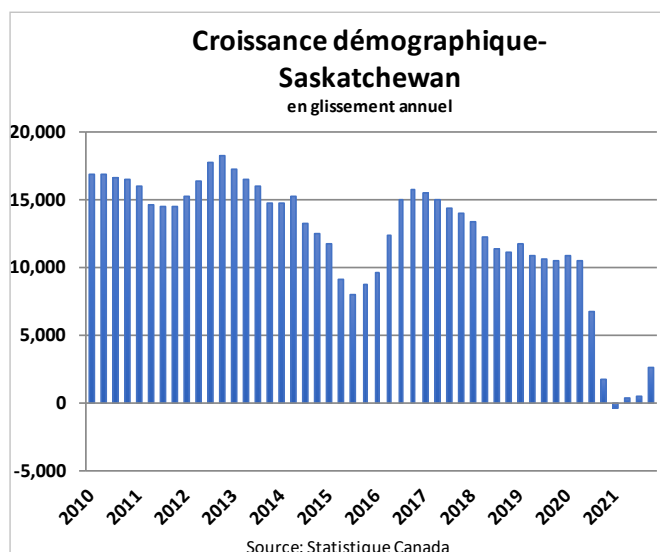
Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



Saskatchewan



La croissance de la population a nettement rebondi par rapport aux creux de la pandémie, mais n'est toujours que le quart des niveaux d'avant la crise.



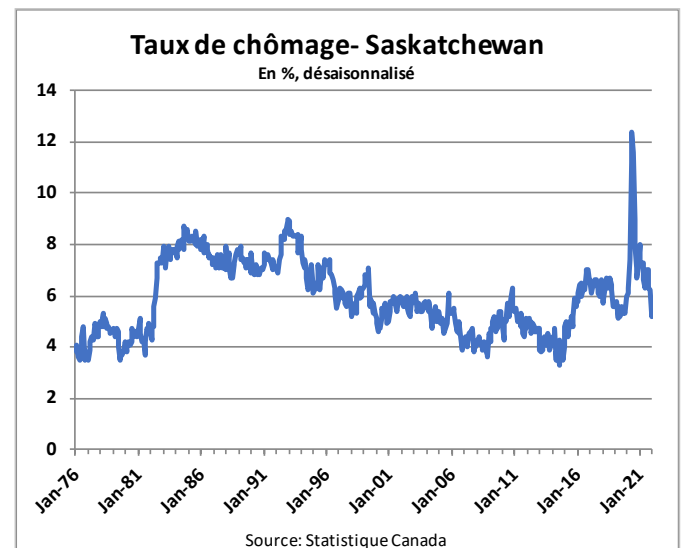
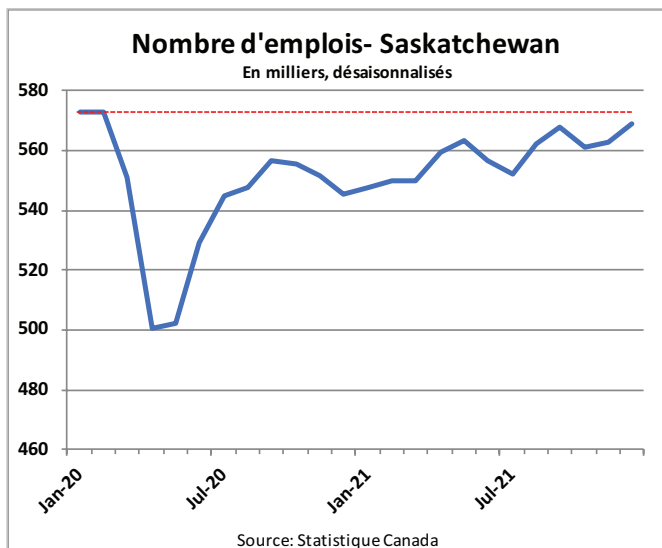
Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



Saskatchewan

Emploi toujours inférieur au niveau de 2020

Le marché de l'emploi de la Saskatchewan continue de se rétablir, mais l'emploi demeure inférieur au niveau de janvier 2020 dans la province.



Ce que tout cela signifie : L'économie de la Saskatchewan a encore du travail à faire pour récupérer les emplois perdus au cours de la récession. Il n'y a aucune raison de croire que le marché du travail continuera de s'améliorer alors que la croissance démographique revient à des niveaux plus normaux. Au fur et à mesure que cela se produit, la demande devrait rester forte, ce qui créera une bonne saison de vente au printemps.

**Les prévisions ou projections contenues dans le présent rapport sont exactes à la date indiquée.*

Ben Rabidoux est le fondateur d'Edge Realty Analytics (www.edgeanalytics.ca), qui fournit aux meilleurs professionnels de l'immobilier des recherches récentes et des infographies de marketing pour les aider à se démarquer des concurrents et à rester engagés auprès de leurs clients et prospects.

Il est aussi le fondateur et président de North Cove Advisors, une firme d'études de marché au service de clients institutionnels et fortunés, qui est constamment classée au cinquième rang par Brendan Wood International.

Il est un invité fréquent et un collaborateur dans les grands médias, y compris Bloomberg, le Wall Street Journal, Reuters, le Globe and Mail, le Toronto Star, Macleans et bien d'autres.

