



# Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

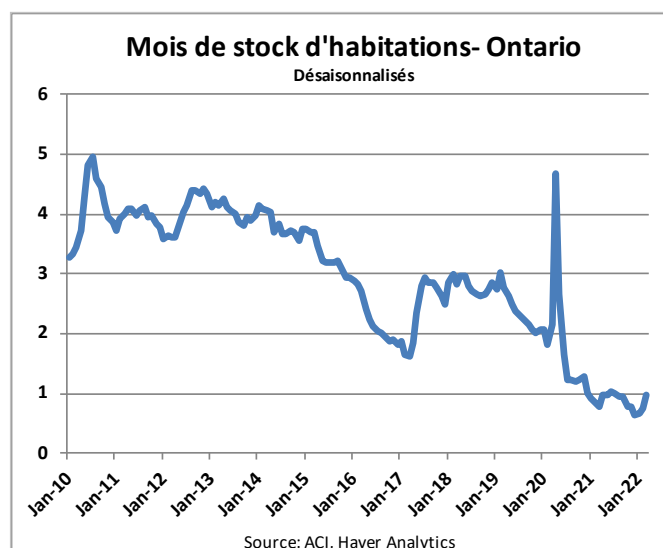
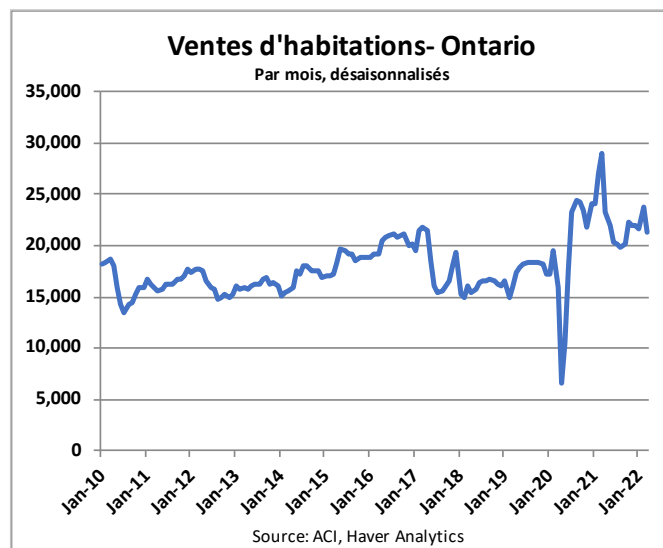
## Les ventes ont tiédi en mars, mais le marché est encore loin de l'équilibre.

Les ventes d'habitations en Ontario ont baissé à la fin du premier trimestre, mais le marché reste jusqu'à présent serré en raison d'une offre limitée de nouveaux stocks. Cependant, cela pourrait bientôt commencer à changer avec la hausse des taux d'intérêt.

## Ventes d'habitations

Les ventes de maisons en Ontario ont ralenti fortement à la fin du premier trimestre, en baisse de 10,6 % d'un mois à l'autre en mars. Les stocks d'habitations à revendre demeurent exceptionnellement bas et sont encore inférieurs à la moitié de ce qu'ils étaient au début de la pandémie. Toutefois, les deux derniers mois ont vu une augmentation significative des stocks de revente, même après avoir tenu compte de la saisonnalité normale.

Avec encore un mois de stocks, le marché est exceptionnellement serré dans l'ensemble, mais il y a des signes concrets de desserrement.

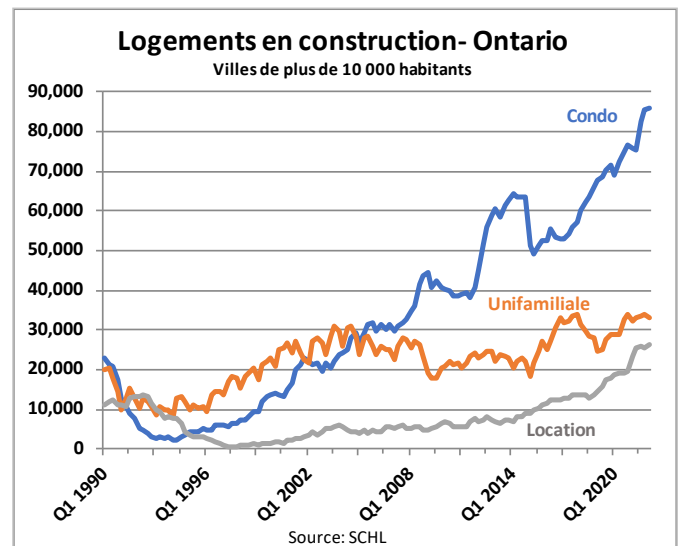


# Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

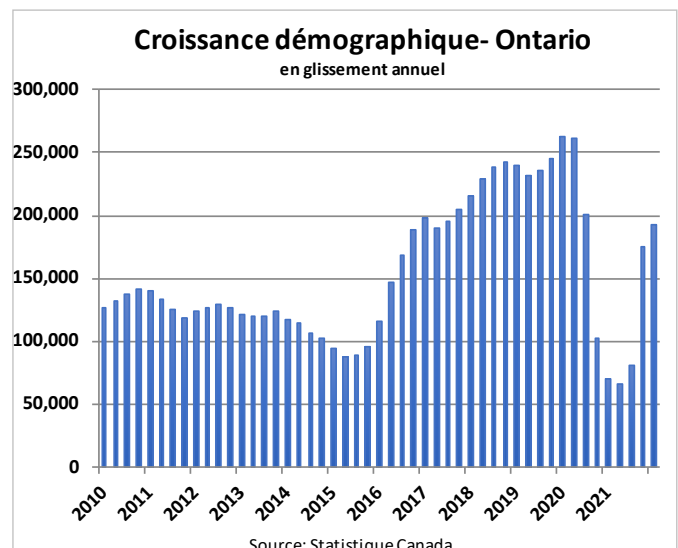
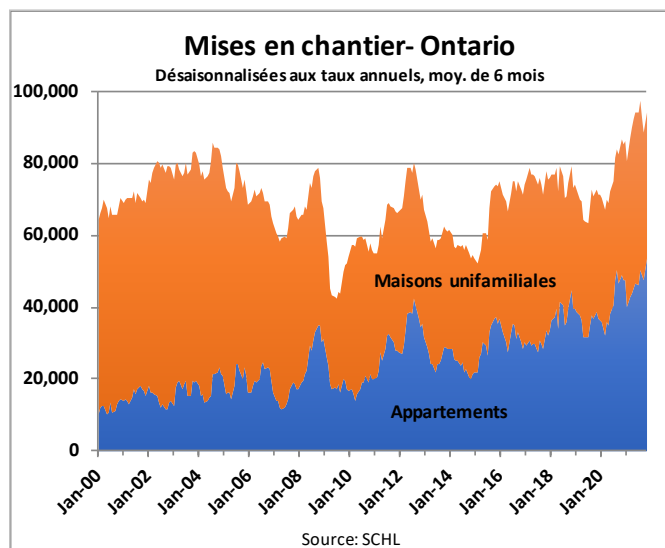


## Ontario

Le prix moyen désaisonnalisé des maisons a fracassé le cap du million de dollars pour la première fois au premier trimestre. Même si les prix ont légèrement baissé en mars, ils étaient encore de 18,5 % plus élevés que l'an dernier à cette époque.



Les mises en chantier demeurent relativement élevées dans toute la province, mais elles sont de plus en plus orientées vers les appartements (c.-à-d. les condos et les logements locatifs). Les mises en chantier de logements unifamiliaux demeurent inférieures à ce qu'elles étaient il y a 10 ans.



La croissance démographique continue de rebondir après les creux de la pandémie. L'Ontario a maintenant ajouté près de 200 000 personnes à sa population au cours de la dernière année. Et avec de hautes cibles d'immigration pour 2022, il est probable que ce chiffre continuera d'augmenter.

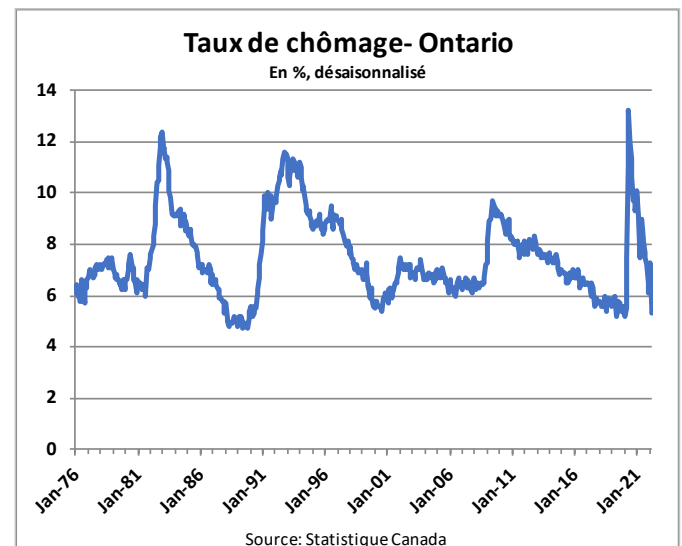
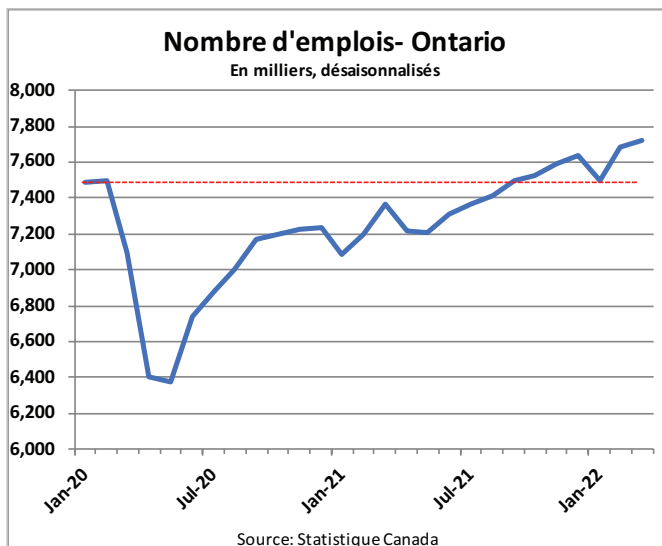
# Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



## Ontario

### Le marché de l'emploi bat son plein

L'Ontario a créé 84 000 emplois au premier trimestre de 2022. L'emploi atteint des niveaux records alors que le taux de chômage n'est que de 5,3 %... le deuxième niveau le plus bas en 30 ans.



**Ce que cela signifie :** Le marché de la revente commence à se tempérer en Ontario, et cela devrait persister à mesure que l'impact de la hausse des taux d'intérêt diminuera un peu l'abordabilité. Mais, avec seulement un mois de stock, le marché est encore fortement orienté vers les vendeurs pour l'instant, et il pourrait falloir un certain temps pour revenir à des conditions plus équilibrées.

*\*Les prévisions contenues dans le présent rapport sont exactes à la date indiquée.*

Ben Rabidoux est le fondateur d'Edge Realty Analytics ([www.edgeanalytics.ca](http://www.edgeanalytics.ca)), qui fournit aux meilleurs professionnels de l'immobilier des recherches récentes et des infographies de marketing pour les aider à se démarquer des concurrents et à rester engagés auprès de leurs clients et prospects.

Il est aussi le fondateur et président de North Cove Advisors, une firme d'études de marché au service de clients institutionnels et fortunés, qui est constamment classée au cinquième rang par Brendan Wood International.

Il est un invité fréquent et un collaborateur dans les grands médias, y compris Bloomberg, le Wall Street Journal, Reuters, le Globe and Mail, le Toronto Star, Macleans et bien d'autres.

