



Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

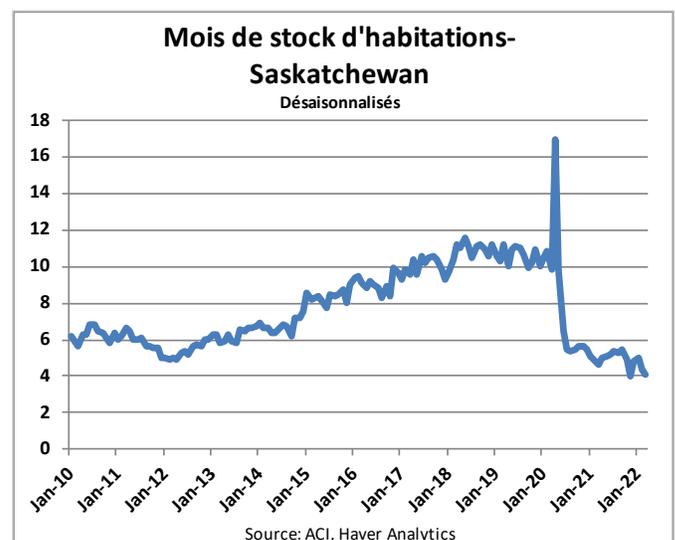
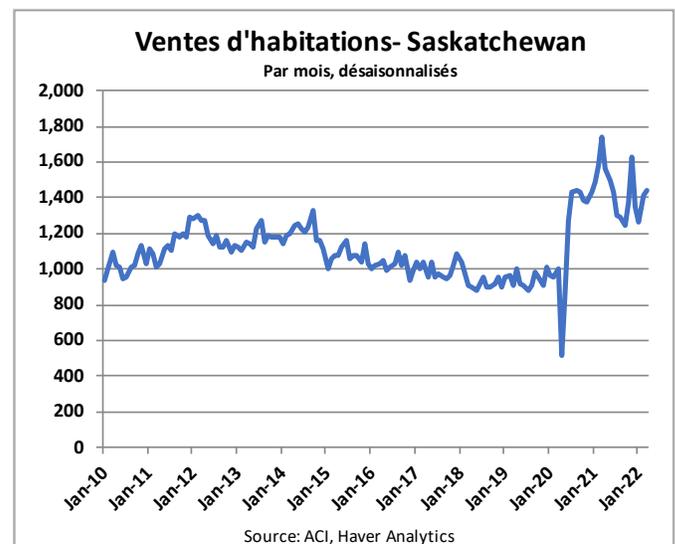
Le prix des maisons en Saskatchewan ne reflète pas le déséquilibre entre l'offre et la demande

La croissance des prix des maisons dans la province reste modérée malgré des ventes d'habitations supérieures aux niveaux pré-pandémiques et une offre d'habitations au plus bas depuis 14 ans. Mais avec un retour aux chiffres de l'emploi d'avant la pandémie et une forte croissance démographique, la province semble bien préparée à faire face aux prochaines augmentations des taux d'intérêt.

Ventes d'habitations

Les ventes de maisons en Saskatchewan restent environ 40 % au-dessus des niveaux d'avant la COVID, tandis que les stocks de revente sont inférieurs de 11 % aux niveaux d'il y a un an.

Par conséquent, les mois de stock, une mesure importante de l'offre et de la demande, ne restent qu'à quatre. C'est la lecture la plus basse (c'est-à-dire le marché le plus serré) depuis 2008.

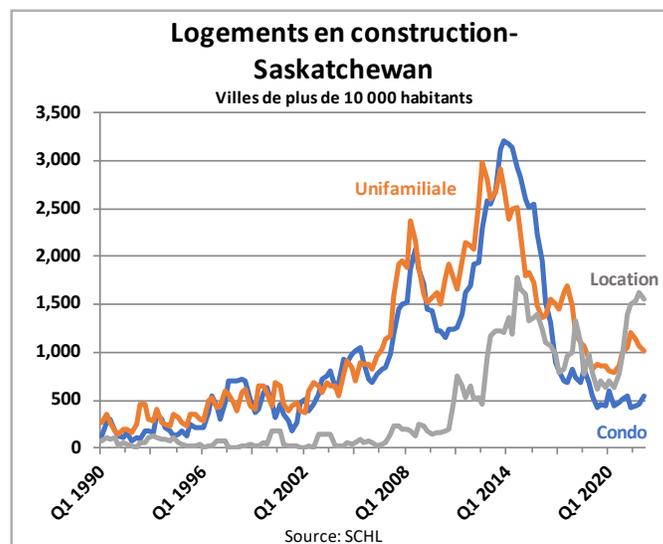
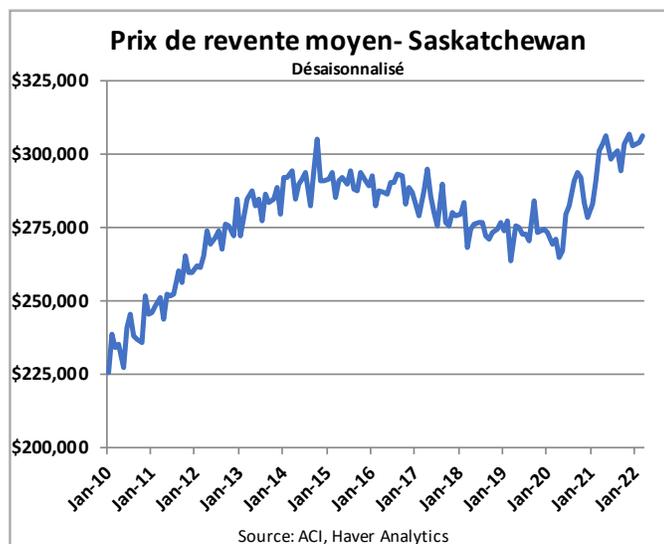


Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

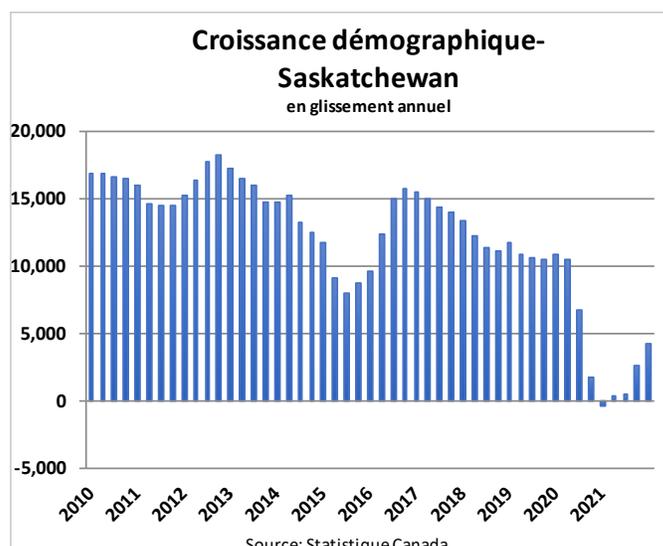
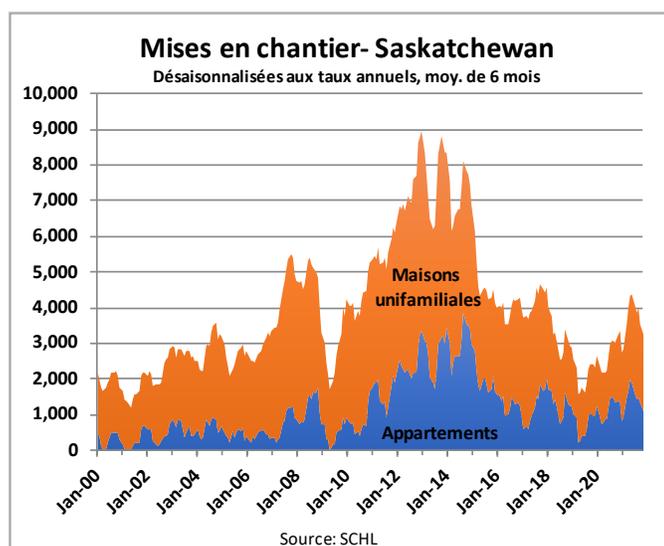


Saskatchewan

Le prix moyen des maisons ne reflète sans doute pas le resserrement du marché de la revente. Les prix moyens désaisonnalisés ont légèrement augmenté au premier trimestre, mais ils ne sont qu'en hausse de 1,8 % par rapport à l'an dernier.



Les mises en chantier ont chuté à 3 000 sur une base désaisonnalisée au premier trimestre, en baisse de 11 % par rapport au quatrième trimestre de 2021. En termes de nouvelle offre en construction, il y a un peu plus de 1000 logements unifamiliaux en construction dans la province. C'est moins de la moitié de ce qui était construit en 2015.



La croissance démographique continue de rebondir après les creux de la pandémie, mais elle est encore inférieure à la moitié de ce qu'elle était au début de 2020.

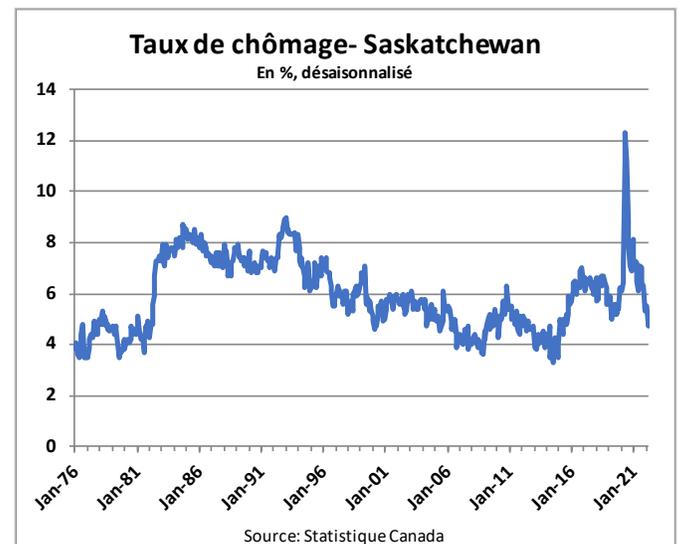
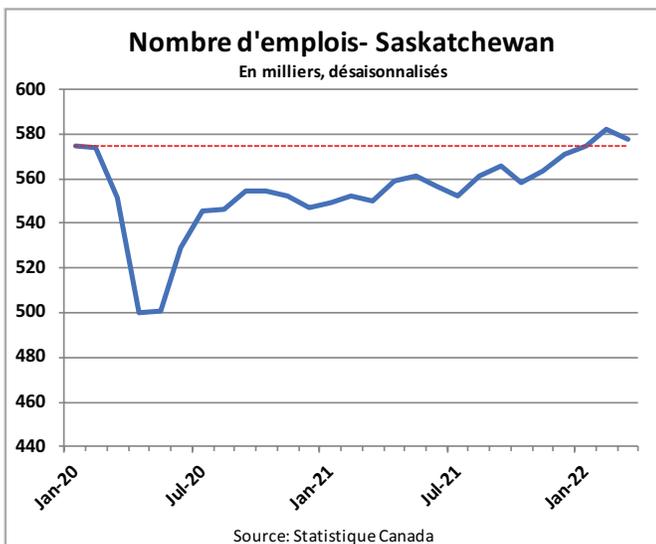
Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



Saskatchewan

Tous les emplois perdus durant la pandémie ont été récupérés

La Saskatchewan a ajouté 6 000 nouveaux emplois au premier trimestre et a enfin récupéré tous les emplois perdus au cours de la pandémie. Le taux de chômage a chuté à 5 %, son plus bas niveau depuis 2015.



Ce que cela signifie : Le marché de l'habitation de la Saskatchewan continue de connaître une très forte demande et l'offre de revente continue à diminuer. Les prix ne reflètent sans doute pas le resserrement actuel du marché. L'emploi est revenu à des niveaux records, tandis que la croissance démographique se redresse. La hausse des taux d'intérêt pourrait réduire la demande, mais dans l'ensemble, le marché semble être en bonne position pour absorber les hausses de taux.

*Les prévisions contenues dans le présent rapport sont exactes à la date indiquée.

Ben Rabidoux est le fondateur d'Edge Realty Analytics (www.edgeanalytics.ca), qui fournit aux meilleurs professionnels de l'immobilier des recherches récentes et des infographies de marketing pour les aider à se démarquer des concurrents et à rester engagés auprès de leurs clients et prospects.

Il est aussi le fondateur et président de North Cove Advisors, une firme d'études de marché au service de clients institutionnels et fortunés, qui est constamment classée au cinquième rang par Brendan Wood International.

Il est un invité fréquent et un collaborateur dans les grands médias, y compris Bloomberg, le Wall Street Journal, Reuters, le Globe and Mail, le Toronto Star, Macleans et bien d'autres.

