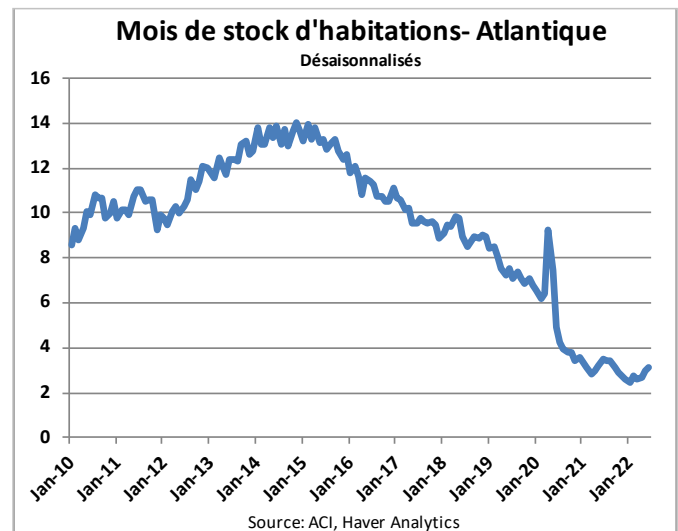
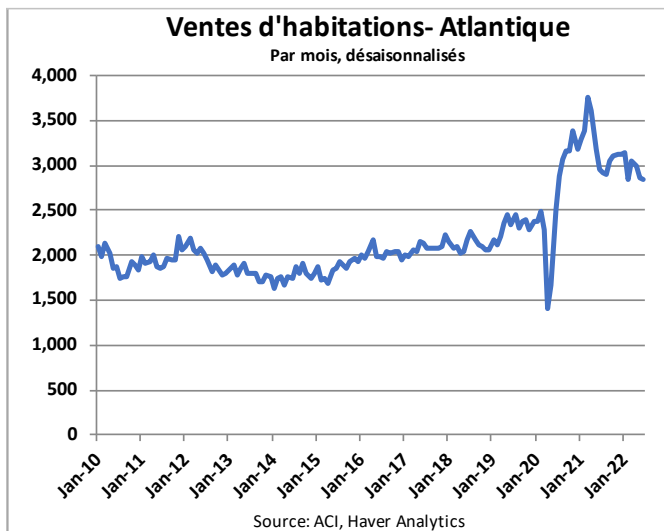




Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

Le marché de l'habitation demeure serré grâce à une croissance démographique record

Les ventes de maisons désaisonnalisées ont chuté de 3,8 % au deuxième trimestre par rapport au trimestre précédent, mais elles demeurent bien au-dessus des niveaux moyens de la dernière décennie.



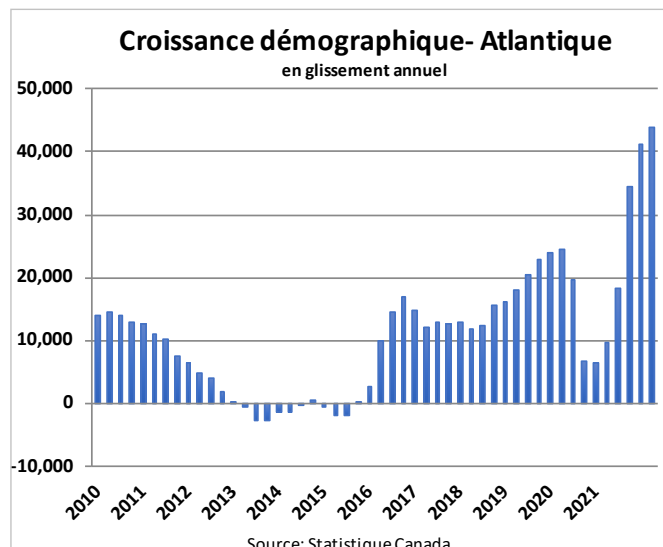
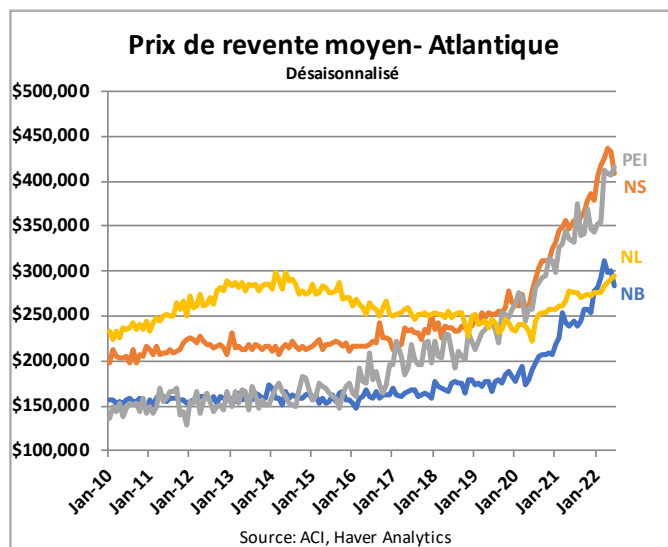
Les stocks du marché de la revente ont augmenté de 13,6 % au deuxième trimestre après désaisonnalisation, mais ils demeurent à moins de la moitié de la moyenne de la dernière décennie. Même avec la hausse des taux d'intérêt qui pèse sur la demande, le marché de la revente demeure très serré avec seulement 3,2 mois de stocks comparativement à une moyenne à long terme de près de 8.

Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



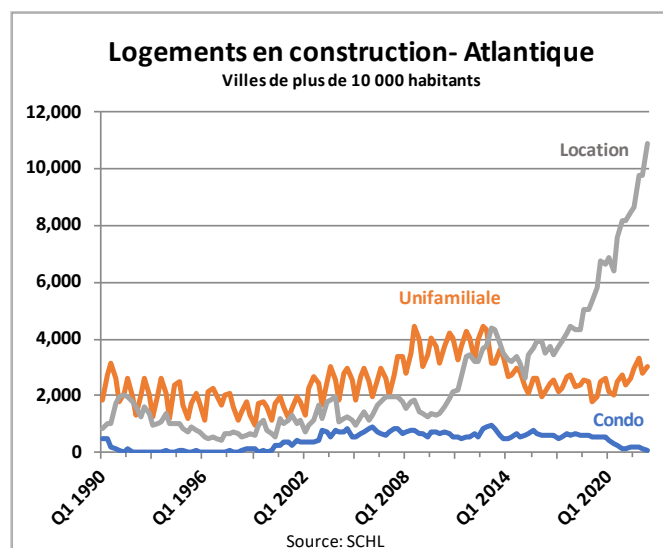
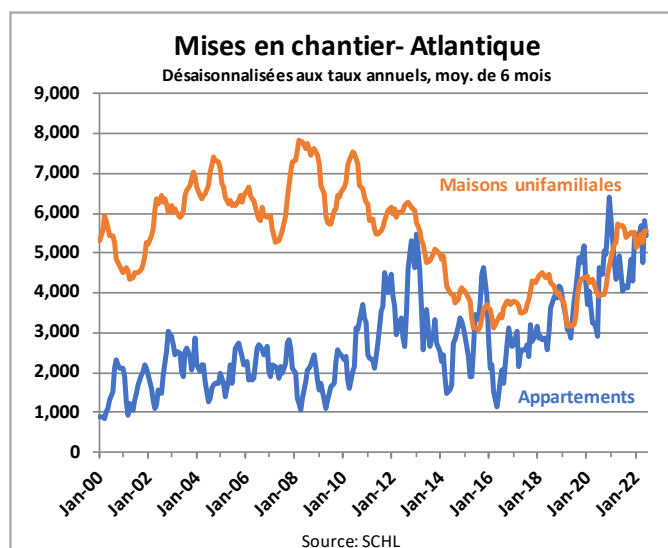
Canada atlantique

Le prix moyen désaisonnalisé des maisons au deuxième trimestre a diminué par rapport au trimestre précédent en Nouvelle-Écosse (-3,6 %) et au Nouveau-Brunswick (-9,2 %), mais il a augmenté à l'Île-du-Prince-Édouard (+0,7 %) et à Terre-Neuve-et-Labrador (+3,5 %).



La croissance démographique atteint un nouveau record

La population du Canada atlantique a augmenté de près de 45 000 personnes rien que dans la dernière année. La forte immigration et l'afflux record d'autres provinces ont contribué à cette croissance impressionnante.



Les mises en chantier d'habitations ont bondi de 19,6 % au deuxième trimestre, atteignant des records de près de dix ans. Les logements en construction continuent d'augmenter, surtout en raison de la forte augmentation des loyers. On compte maintenant plus de logements locatifs en construction qu'au cours des 30 dernières années.

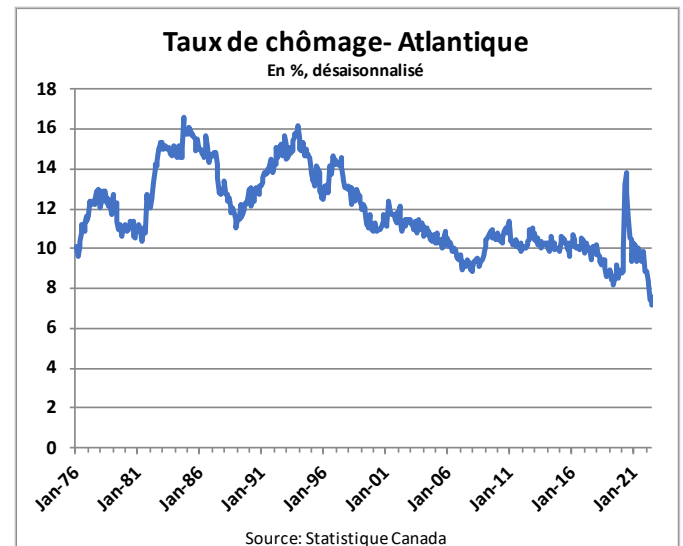
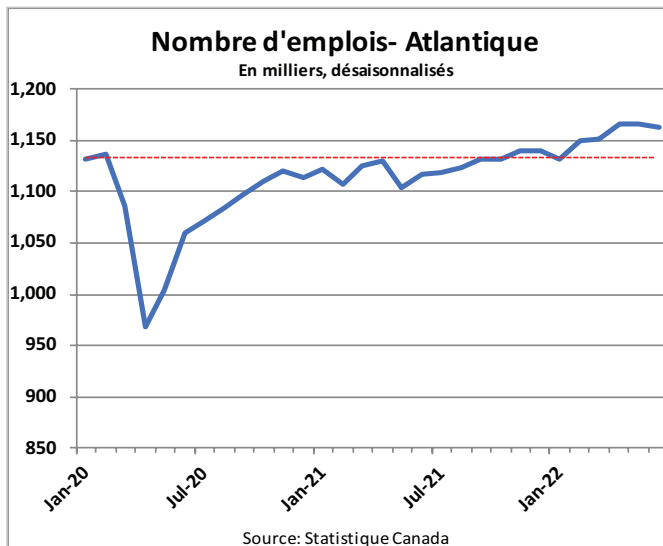
Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



Canada atlantique

Taux de chômage historiquement bas

Les employeurs du Canada atlantique ont poursuivi leur vague d'embauche au deuxième trimestre. L'emploi total a augmenté de 11 000 alors que le taux de chômage combiné dans toutes les provinces est tombé à un nouveau creux de seulement 7,2 %.



Ce que tout cela signifie : La forte croissance de la population, la vigueur du marché du travail et la faible offre de revente signifient que les marchés de l'habitation du Canada atlantique sont demeurés relativement stables au deuxième trimestre malgré la hausse des taux d'intérêt. L'activité pourrait ralentir à l'avenir à mesure que l'impact des récentes hausses de taux de la Banque du Canada s'implantera, mais le marché demeure globalement sur des bases solides.

**Les prévisions contenues dans le présent rapport sont exactes à la date indiquée.*

Ben Rabidoux est le fondateur d'Edge Realty Analytics (www.edgeanalytics.ca), qui fournit aux meilleurs professionnels de l'immobilier des recherches récentes et des infographies de marketing pour les aider à se démarquer des concurrents et à rester engagés auprès de leurs clients et prospects.

Il est aussi le fondateur et président de North Cove Advisors, une firme d'études de marché au service de clients institutionnels et fortunés, qui est constamment classée au cinquième rang par Brendan Wood International.

Il est un invité fréquent et un collaborateur dans les grands médias, y compris Bloomberg, le Wall Street Journal, Reuters, le Globe and Mail, le Toronto Star, Macleans et bien d'autres.

