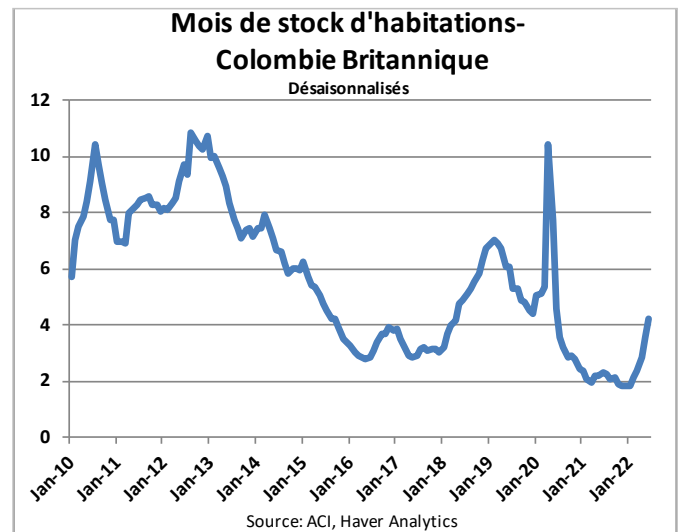
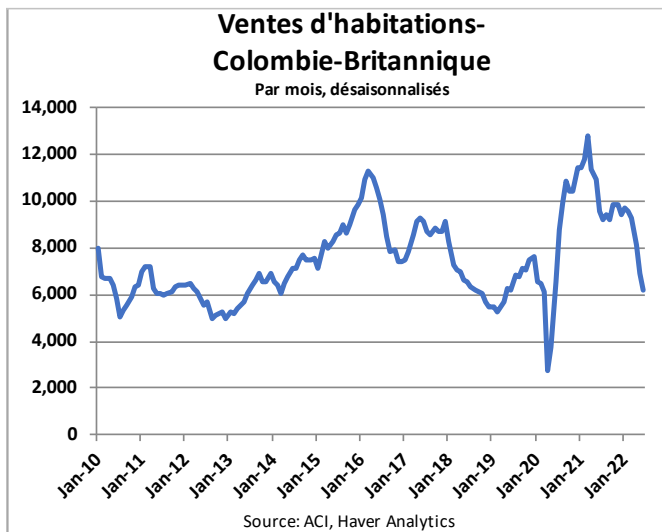




Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

Les marchés de l'habitation de la Colombie-Britannique en phase de transition

Les ventes de maisons désaisonnalisées en Colombie-Britannique ont chuté de 26 % au deuxième trimestre comparativement au trimestre précédent, l'impact de la hausse des taux d'intérêt ayant pesé sur la demande de logements.



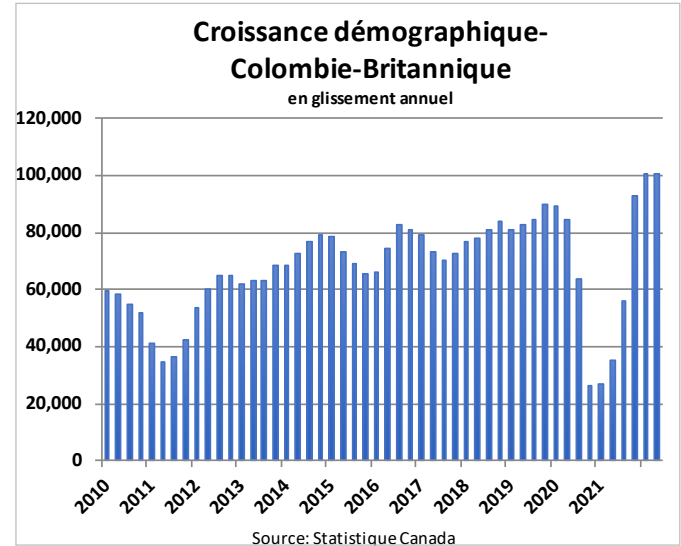
Les stocks du marché de la revente continuent de croître, avec des inscriptions actives en hausse de près de 20 % par rapport au premier trimestre désaisonnalisé. Avec la baisse des ventes et la hausse des stocks, les stocks ont grimpé de plusieurs mois à plus de quatre pour la première fois depuis le milieu de 2020.

Le prix moyen désaisonnalisé des maisons a reculé de 6,4 % par rapport au premier trimestre, mais il était encore en hausse de 5,4 % par rapport au même trimestre l'an dernier.

Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

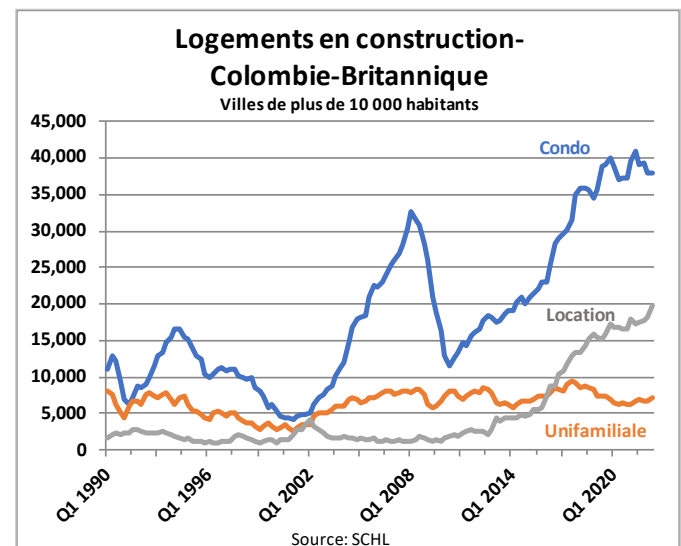
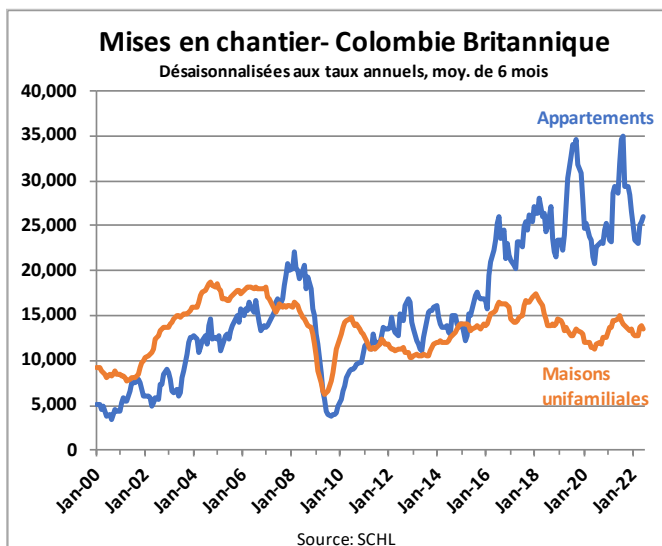


Colombie-Britannique



Une forte croissance démographique soutient la demande à long terme

La population de la Colombie-Britannique continue de battre des records, avec une hausse record de 100 000 habitants au deuxième trimestre.



Les mises en chantier ont bondi de 17 % au dernier trimestre, principalement en raison d'une légère hausse de la construction de logements collectifs. Les mises en chantier de logements unifamiliaux demeurent bien en deçà des niveaux moyens des 20 dernières années. Les logements en construction continuent d'augmenter, entraînés par une forte augmentation de la construction de logements locatifs.

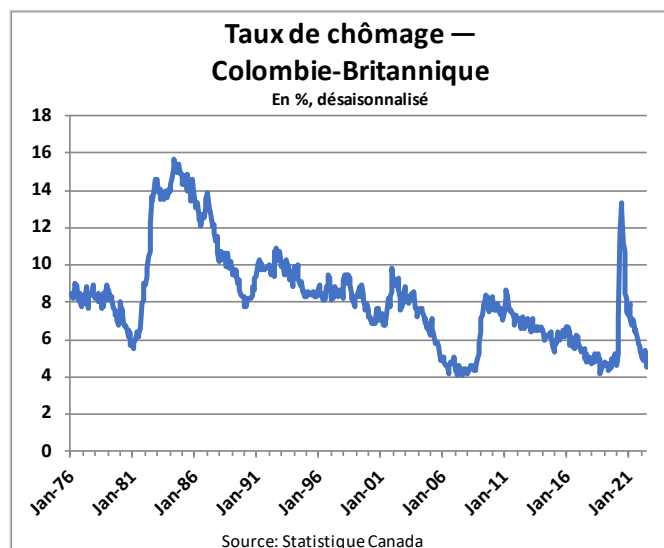
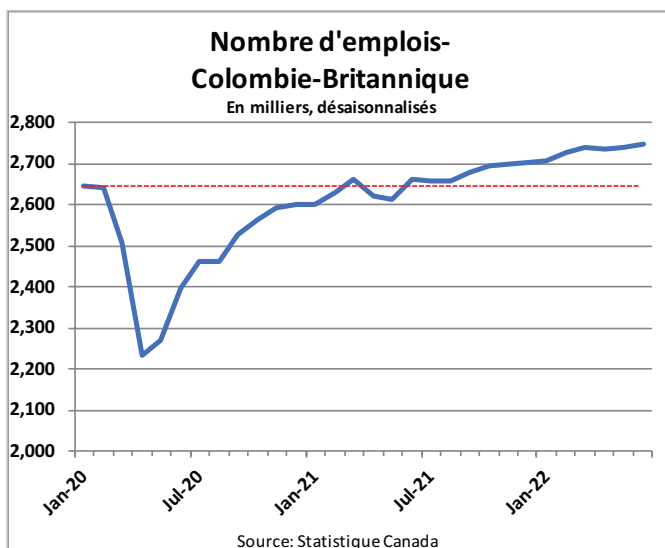
Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



Colombie-Britannique

La vigueur de l'économie se maintient au deuxième trimestre

L'économie de la Colombie-Britannique continue de créer des emplois. L'emploi total a terminé le deuxième trimestre en hausse de 9 000 par rapport au premier trimestre, tandis que le taux de chômage a chuté de 5,1 % à 4,6 %.



Sommaire :

Le marché de l'habitation de la Colombie-Britannique est dans une phase de transition. La hausse des taux d'intérêt et la détérioration de l'abordabilité ont pesé sur la demande et donné aux acheteurs plus de pouvoir de négociation. Tant que les taux d'intérêt ne changeront pas, nous devrions nous attendre à une demande atone. À plus long terme, des facteurs fondamentaux comme une croissance démographique record et une offre insuffisante persistante de nouveaux logements unifamiliaux aideront à soutenir le marché.

**Les prévisions contenues dans le présent rapport sont exactes à la date indiquée.*

Ben Rabidoux est le fondateur d'Edge Realty Analytics (www.edgeanalytics.ca), qui fournit aux meilleurs professionnels de l'immobilier des recherches récentes et des infographies de marketing pour les aider à se démarquer des concurrents et à rester engagés auprès de leurs clients et prospects.

Il est aussi le fondateur et président de North Cove Advisors, une firme d'études de marché au service de clients institutionnels et fortunés, qui est constamment classée au cinquième rang par Brendan Wood International.

Il est un invité fréquent et un collaborateur dans les grands médias, y compris Bloomberg, le Wall Street Journal, Reuters, le Globe and Mail, le Toronto Star, Macleans et bien d'autres.

