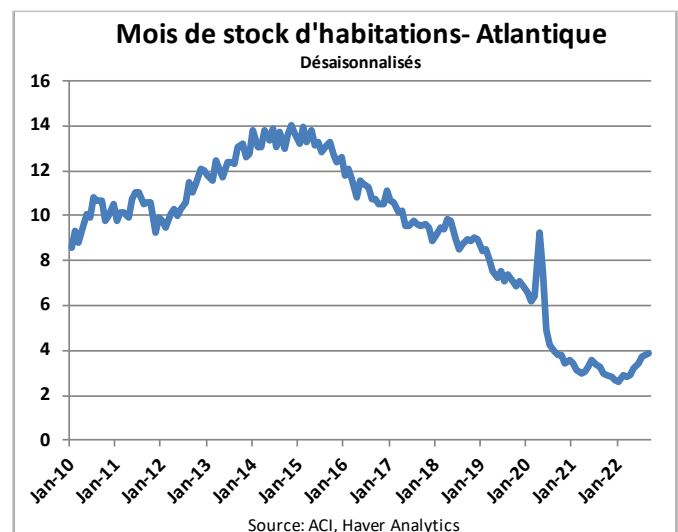
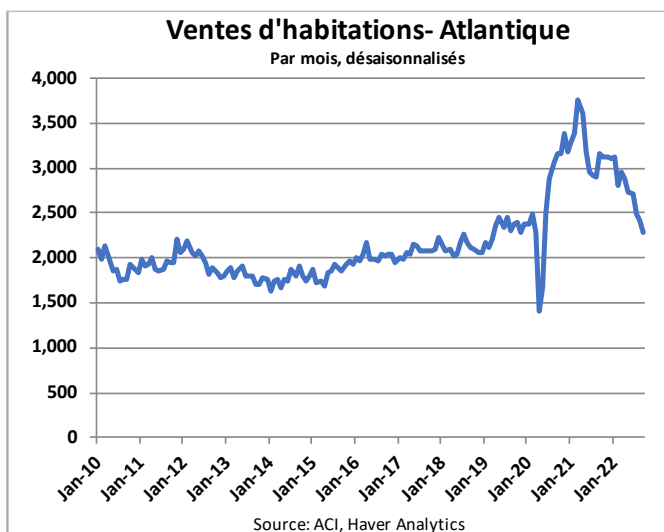




# Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

## Malgré la baisse des ventes, les marchés de l'habitation demeurent très serrés

Les ventes de maisons désaisonnalisées dans le Canada atlantique ont chuté de 13,8 % au troisième trimestre, après une autre baisse de 4 % au deuxième trimestre. La forte baisse récente masque le fait que la demande demeure bien au-dessus des normes de la décennie.



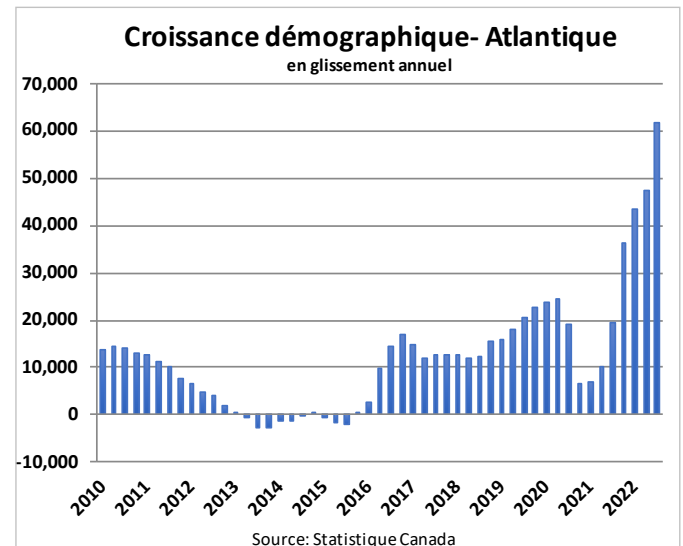
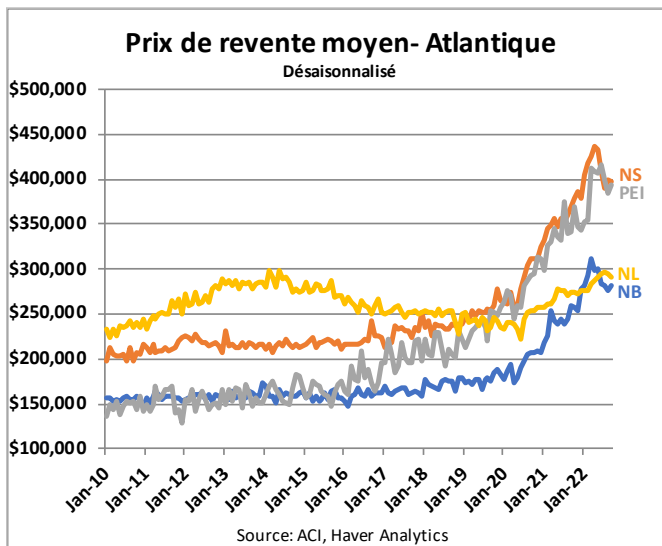
Les stocks désaisonnalisés du marché de la revente ont fortement augmenté par rapport au premier trimestre, mais ils sont encore en baisse de 6 % par rapport à l'an dernier. Les mois de stocks, une mesure brute de l'offre et de la demande, demeurent exceptionnellement faibles, ce qui signale que les marchés du Canada atlantique sont encore très serrés par rapport à des niveaux normaux.

# Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



## Canada atlantique

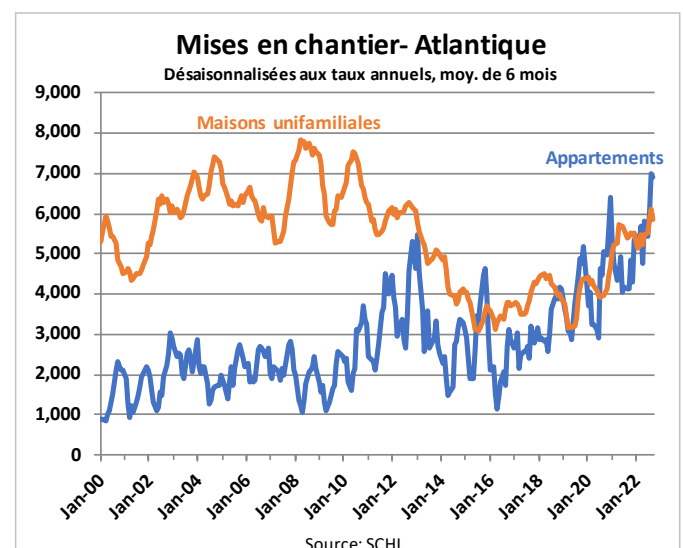
Le prix moyen désaisonnalisé des maisons a diminué dans toutes les provinces du Canada atlantique au troisième trimestre, surtout à l'Île-du-Prince-Édouard (-5,3 %) et en Nouvelle-Écosse (-2,8 %). Néanmoins, par rapport à l'an dernier, les prix sont plus élevés dans les quatre provinces : l'Île-du-Prince-Édouard (+15,1 % d'une année à l'autre), le Nouveau-Brunswick (+9,3 %), la Nouvelle-Écosse (+7,8 %) et Terre-Neuve-et-Labrador (+5,9 %).



## La croissance démographique atteint un nouveau record

La population du Canada atlantique a augmenté de plus de 60 000 personnes dans la dernière année au troisième trimestre. C'est un record par une marge substantielle.

Malgré la forte croissance démographique, les mises en chantier ont en fait diminué de 7,4 % au troisième trimestre, surtout sous l'effet d'une baisse de 10,4 % dans le segment des familles monoparentales.



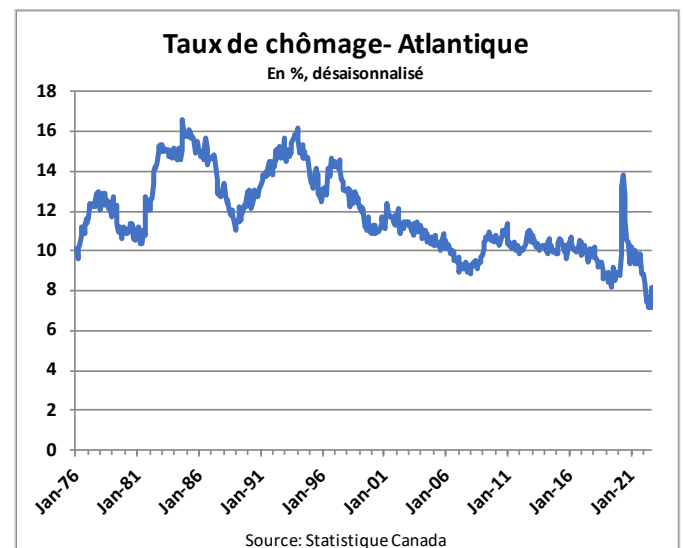
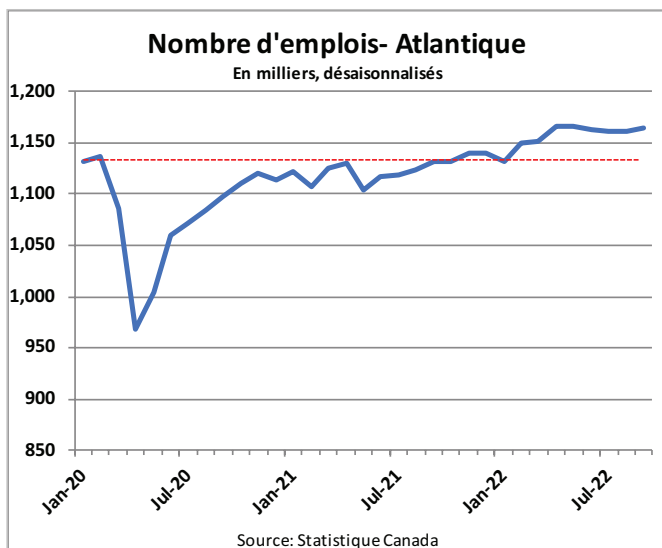
# Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



## Canada atlantique

### Le marché du travail se maintient

L'emploi a augmenté de 3 000 postes au troisième trimestre, tandis que le taux de chômage se maintenait à 7,2 %... l'un des niveaux les plus bas jamais enregistrés. Le marché de l'emploi demeure très serré pour l'instant, mais cela pourrait changer à mesure que la hausse des taux d'intérêt suivra le système et commencera à freiner la croissance au début de l'année prochaine.



**Ce que tout cela signifie :** La hausse des taux d'intérêt a peut-être freiné l'achat de maisons dans le Canada atlantique au troisième trimestre, mais le faible niveau de l'offre de revente, la vigueur du marché du travail et la croissance démographique exceptionnelle sont tous des signes de solides facteurs fondamentaux à long terme.

\*Les prévisions contenues dans le présent rapport sont exactes à la date indiquée.

Ben Rabidoux est le fondateur d'Edge Realty Analytics ([www.edgeanalytics.ca](http://www.edgeanalytics.ca)), qui fournit aux meilleurs professionnels de l'immobilier des recherches récentes et des infographies de marketing pour les aider à se démarquer des concurrents et à rester engagés auprès de leurs clients et prospects.

Il est aussi le fondateur et président de North Cove Advisors, une firme d'études de marché au service de clients institutionnels et fortunés, qui est constamment classée au cinquième rang par Brendan Wood International.

Il est un invité fréquent et un collaborateur dans les grands médias, y compris Bloomberg, le Wall Street Journal, Reuters, le Globe and Mail, le Toronto Star, Macleans et bien d'autres.

