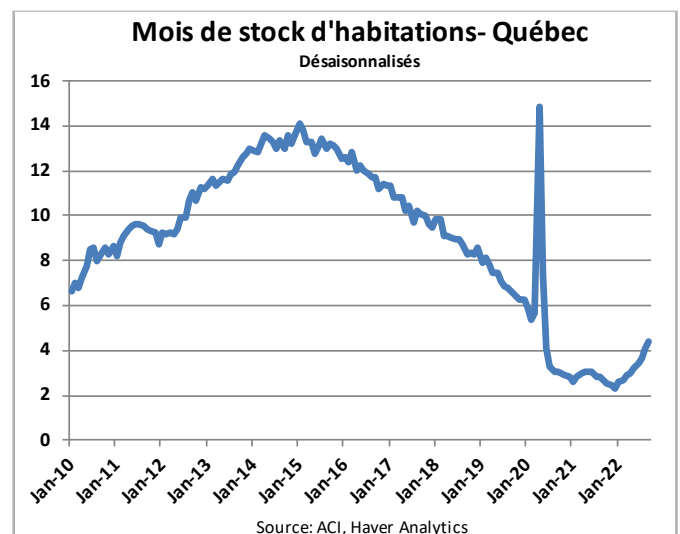
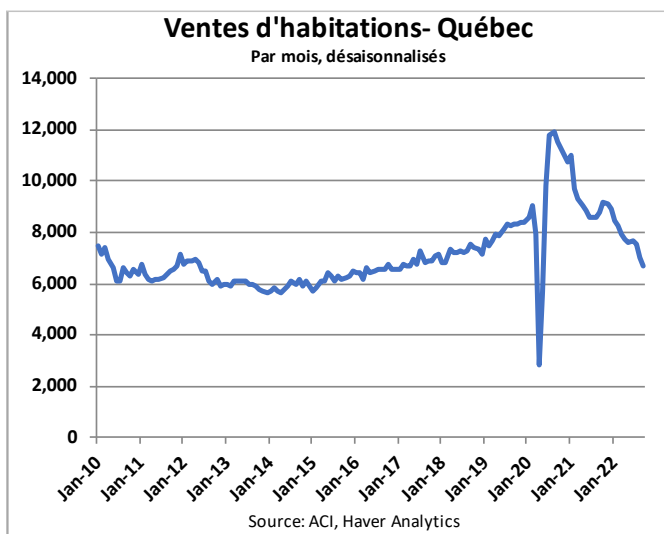




Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

Les acheteurs de maisons sont aux prises avec la hausse des taux et la détérioration de l'abordabilité

La hausse des taux d'intérêt et les problèmes d'abordabilité limitent la demande d'habitations au Québec. Les ventes de maisons désaisonnalisées ont chuté de 13,7 % au troisième trimestre dans la province, s'ajoutant à une baisse de 4,6 % au deuxième trimestre.



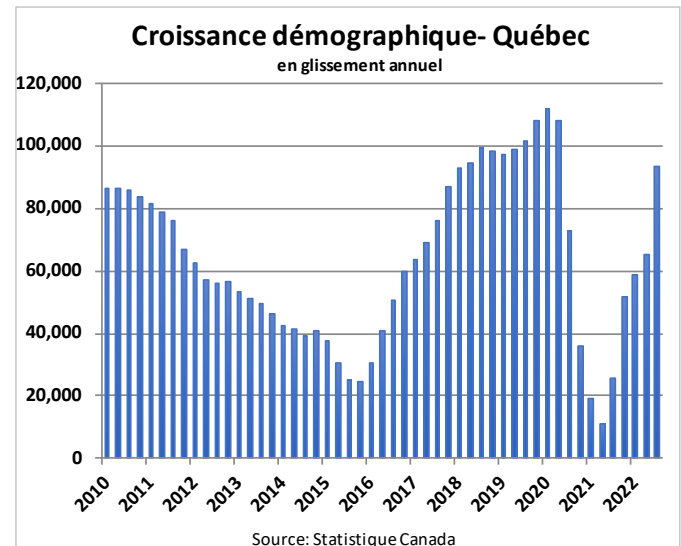
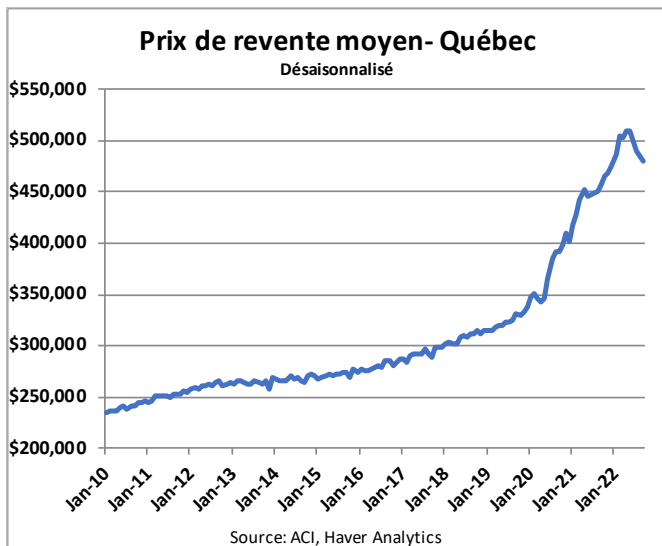
Les niveaux des stocks ont augmenté de 25 % par rapport à l'an dernier, ce qui a fait passer les mois de stocks à 4,4 mois, plus du double du creux de la fin de 2021, mais encore bien en deçà de la moyenne à long terme de près de 8.

Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



Québec

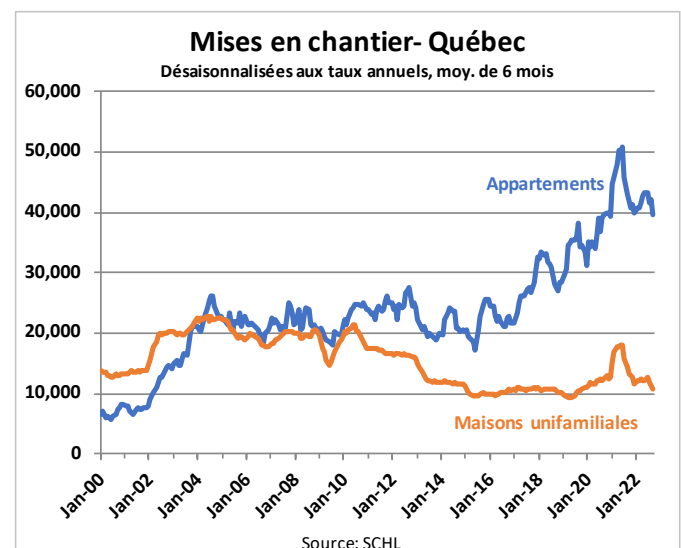
Le prix moyen désaisonnalisé des maisons a glissé de 3,9 % au troisième trimestre, mais était de 5,0 % au-dessus des niveaux d'il y a un an.



La croissance démographique continue de rebondir

La croissance démographique du Québec continue de rebondir après les creux de la COVID. La population a augmenté de plus de 90 000 personnes dans la dernière année seulement, ce qui représente une forte augmentation par rapport au deuxième trimestre, mais encore bien en deçà des sommets atteints en 2019.

Les mises en chantier ont chuté de 15,6 % au troisième trimestre, les segments des maisons individuelles et des appartements ayant connu de fortes baisses.



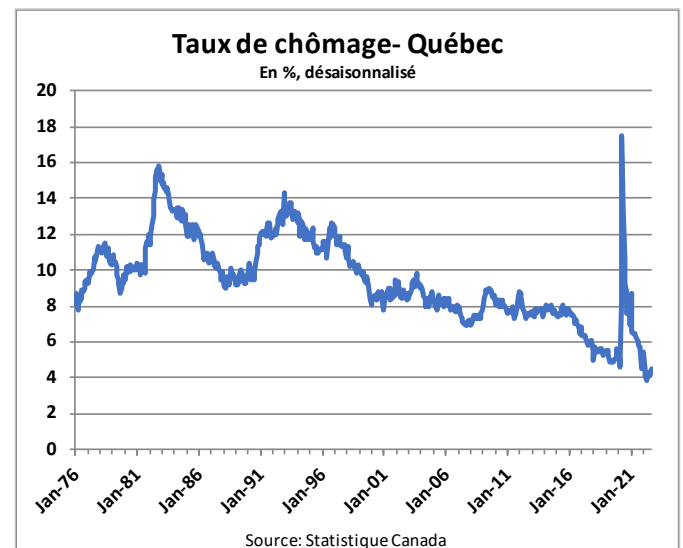
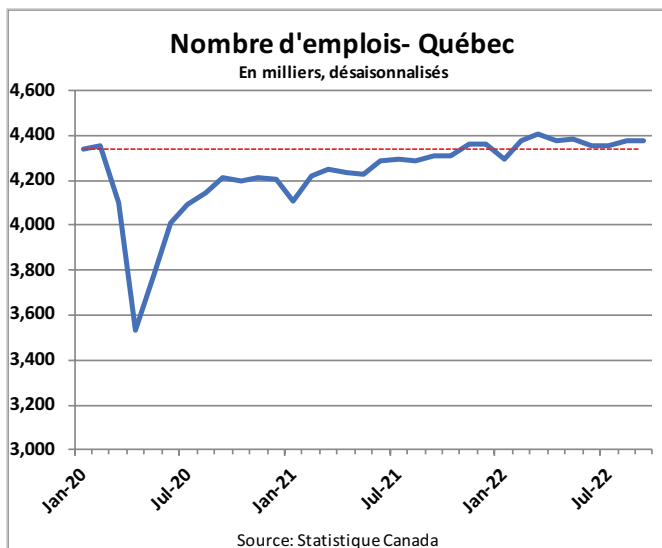
Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



Québec

Le marché du travail de la province connaît un rebond

Après avoir perdu près de 50 000 emplois au deuxième trimestre, le marché du travail du Québec a créé 23 000 nouveaux postes au troisième trimestre. Le taux de chômage a grimpé de 0,2 % pour s'établir à 4,3 %, mais il demeure près du creux historique.



Ce que tout cela signifie : Les acheteurs québécois continuent de lutter contre la hausse des taux d'intérêt et la détérioration de l'abordabilité. Même avec une baisse marquée des ventes par rapport à leur pic de 2021, le marché demeure globalement bien équilibré. Le marché du travail est encore exceptionnellement serré, mais cela devrait commencer à changer à mesure que les effets de la hausse des taux d'intérêt commenceront à peser sur l'activité économique.

*Les prévisions contenues dans le présent rapport sont exactes à la date indiquée.

Ben Rabidoux est le fondateur d'Edge Realty Analytics (www.edgeanalytics.ca), qui fournit aux meilleurs professionnels de l'immobilier des recherches récentes et des infographies de marketing pour les aider à se démarquer des concurrents et à rester engagés auprès de leurs clients et prospects.

Il est aussi le fondateur et président de North Cove Advisors, une firme d'études de marché au service de clients institutionnels et fortunés, qui est constamment classée au cinquième rang par Brendan Wood International.

Il est un invité fréquent et un collaborateur dans les grands médias, y compris Bloomberg, le Wall Street Journal, Reuters, le Globe and Mail, le Toronto Star, Macleans et bien d'autres.

