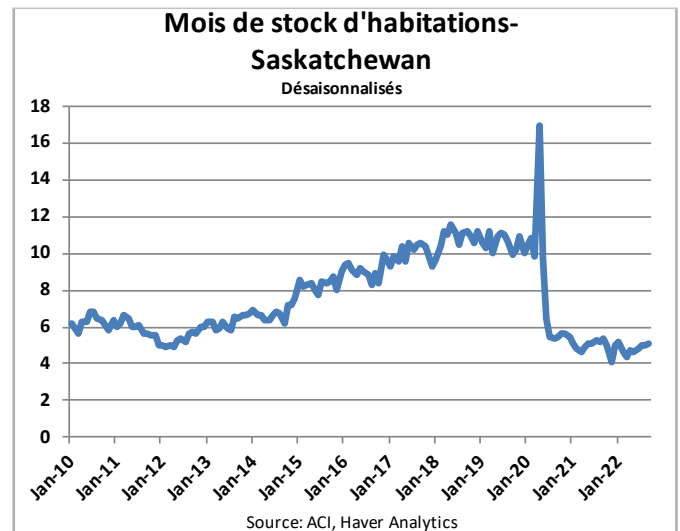
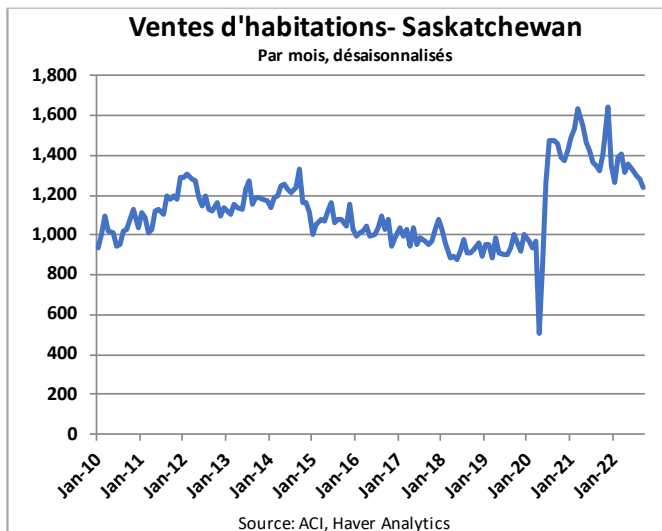




# Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

## Les marchés de l'habitation de la province subissent des pressions

Les ventes de maisons désaisonnalisées en Saskatchewan ont chuté de 4,4 % au troisième trimestre par rapport au trimestre précédent, mais la demande globale demeure bien au-dessus des niveaux moyens de la dernière décennie.



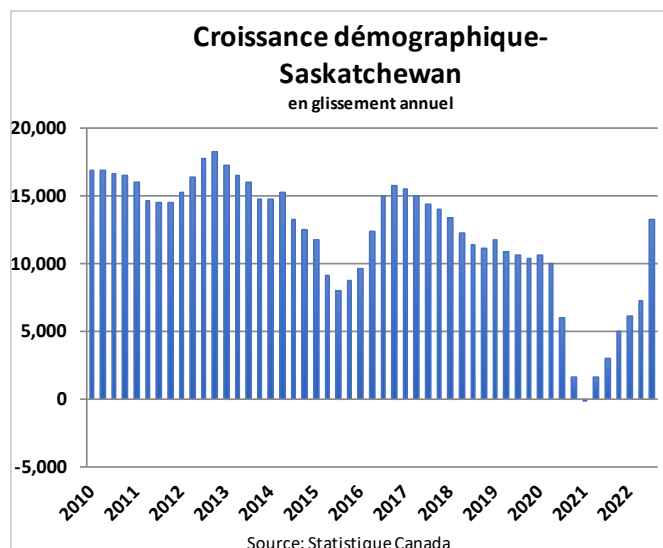
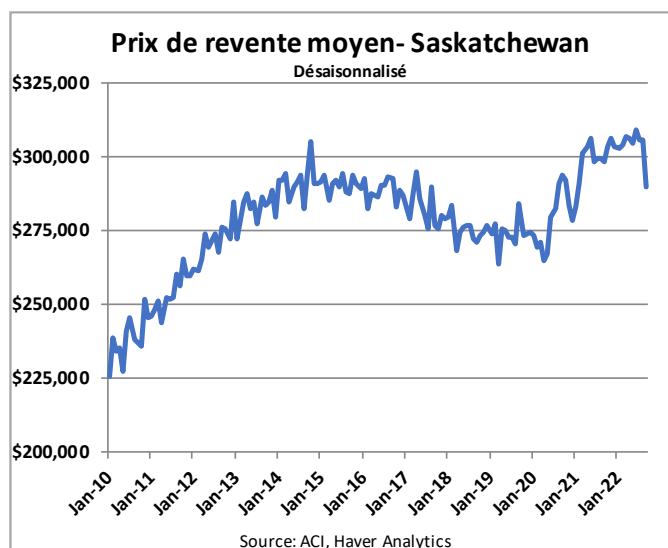
Les inscriptions actives dans toute la province étaient en baisse de 11 % par rapport à l'année précédente. En combinant les ventes qui sont encore bien au-dessus de la moyenne avec des niveaux de stocks bien inférieurs à la moyenne, nous nous retrouvons avec des mois de stocks (une mesure brute de l'offre et de la demande) à seulement 5,1 à la fin du troisième trimestre. C'est bien en dessous des niveaux moyens et cela indique un marché encore très serré dans l'ensemble.

# Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



## Saskatchewan

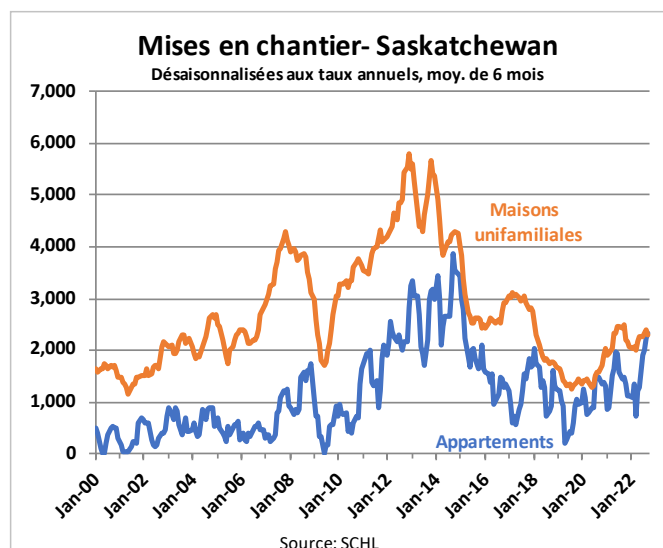
Le prix moyen des maisons vendues a légèrement baissé au troisième trimestre, et il est maintenant de 2,8 % inférieur aux niveaux de 2021.



## Hausse de la population au dernier trimestre

La Saskatchewan a vu près de 13 000 personnes s'ajouter à la population au cours de la dernière année. C'est le plus haut niveau de croissance depuis 2017.

Les mises en chantier de logements unifamiliaux sont encore bien en deçà des niveaux typiques observés au cours de la dernière décennie, malgré l'amélioration de la croissance démographique.



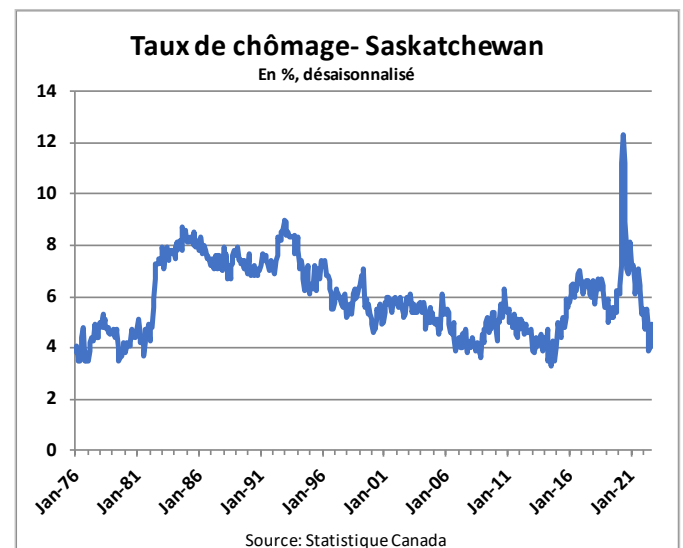
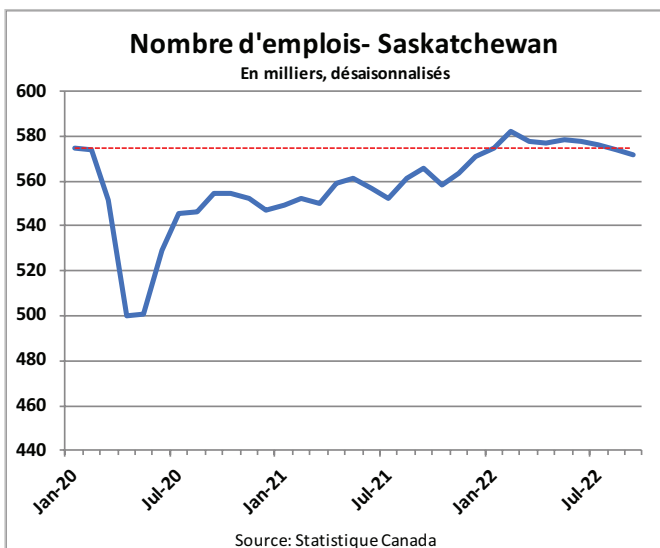
# Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



## Saskatchewan

### Le marché du travail faiblit légèrement

La Saskatchewan a perdu 5 800 emplois au troisième trimestre, ramenant l'emploi total sous les niveaux d'avant la COVID. Le taux de chômage est passé de 3,9 % à la fin du deuxième trimestre à 4,1 % maintenant. Malgré tout, le taux de chômage est exceptionnellement bas par rapport aux normes historiques, ce qui indique que le marché du travail demeure très serré dans l'ensemble.



**Ce que tout cela signifie :** Les marchés de l'habitation de la Saskatchewan subissent une certaine pression en raison de la hausse des taux et d'un léger ralentissement de l'économie. Malgré tout, la demande demeure très forte dans l'ensemble, tandis que les stocks sont bien en deçà des niveaux typiques. Au-delà des prochains trimestres, où les pressions sur l'abordabilité pourraient limiter la demande, la demande de logements sera soutenue par une croissance démographique forte et accélérée.

*\*Les prévisions contenues dans le présent rapport sont exactes à la date indiquée.*

Ben Rabidoux est le fondateur d'Edge Realty Analytics ([www.edgeanalytics.ca](http://www.edgeanalytics.ca)), qui fournit aux meilleurs professionnels de l'immobilier des recherches récentes et des infographies de marketing pour les aider à se démarquer des concurrents et à rester engagés auprès de leurs clients et prospects.

Il est aussi le fondateur et président de North Cove Advisors, une firme d'études de marché au service de clients institutionnels et fortunés, qui est constamment classée au cinquième rang par Brendan Wood International.

Il est un invité fréquent et un collaborateur dans les grands médias, y compris Bloomberg, le Wall Street Journal, Reuters, le Globe and Mail, le Toronto Star, Macleans et bien d'autres.

