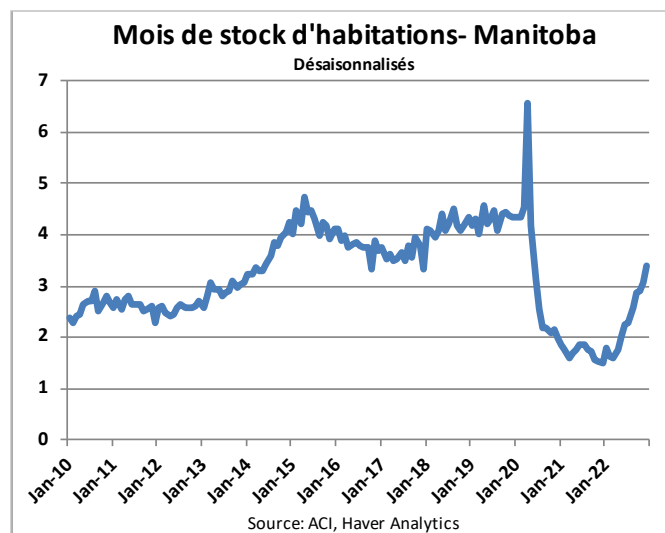
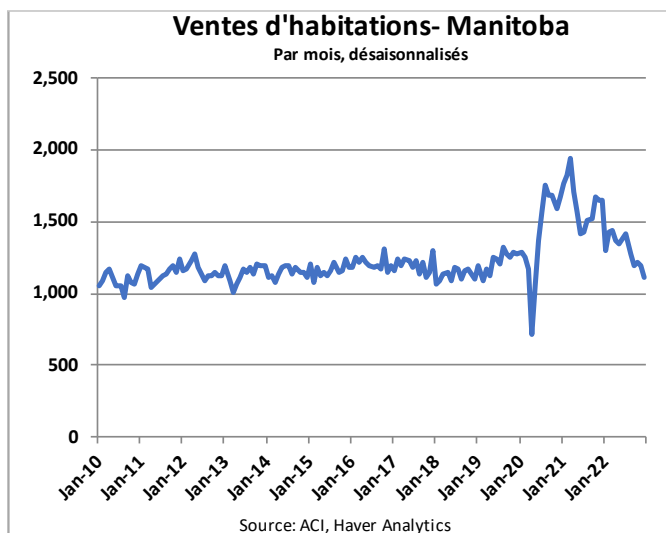




# Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire : *janvier 2023*

## Les ventes d'habitations reviennent aux niveaux pré-pandémiques au quatrième trimestre

La demande d'habitations a maintenant complètement remonté le boom post-COVID au Manitoba. Les ventes de maisons désaisonnalisées dans la province ont chuté de 9,4 % au quatrième trimestre par rapport au troisième trimestre, et sont maintenant légèrement en dessous des niveaux observés avant le début de la pandémie.



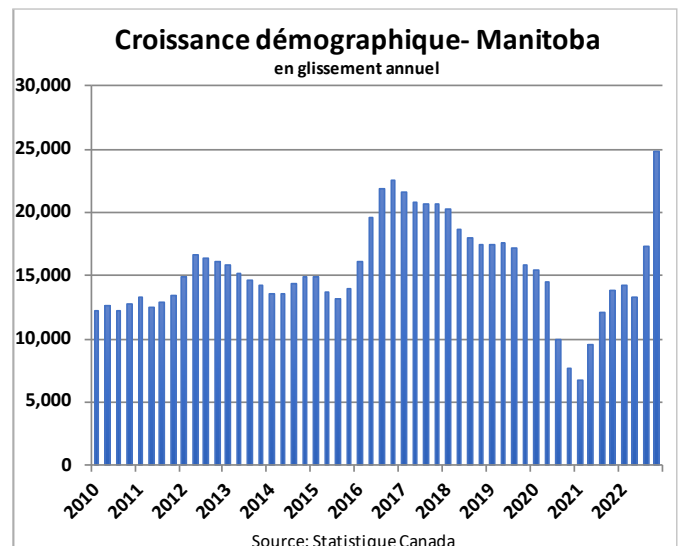
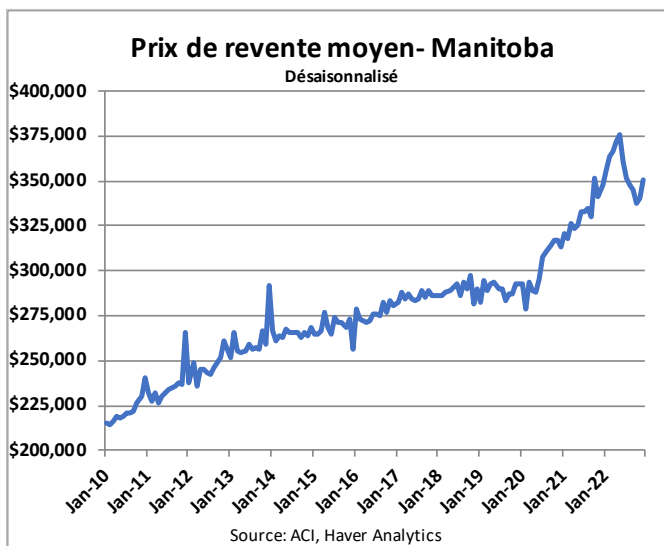
Le nombre de maisons à vendre dans la province a terminé l'année en hausse de 55 % par rapport aux niveaux de 2021. Avec la hausse de l'offre et le ralentissement de la demande, les mois de stocks – une mesure brute de l'offre et de la demande – ont augmenté à 3,4 par rapport au creux récent de 1,5.

# Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



## Manitoba

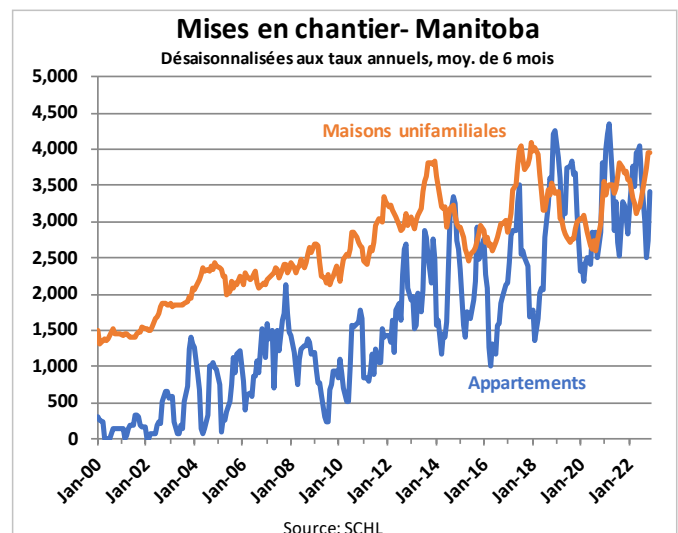
Les prix de revente moyens désaisonnalisés ont baissé encore de 1,8 % au quatrième trimestre par rapport au troisième trimestre et sont maintenant en baisse de 12,0 % par rapport à la même période l'an dernier.



## Croissance démographique record en 2022

La population du Manitoba a augmenté d'un nombre record de 25 000 personnes au cours de la dernière année, dont 11 000 au dernier trimestre.

Les mises en chantier demeurent à des niveaux solides, les segments des maisons individuelles et des appartements enregistrant une activité de construction quasi record dans la province.



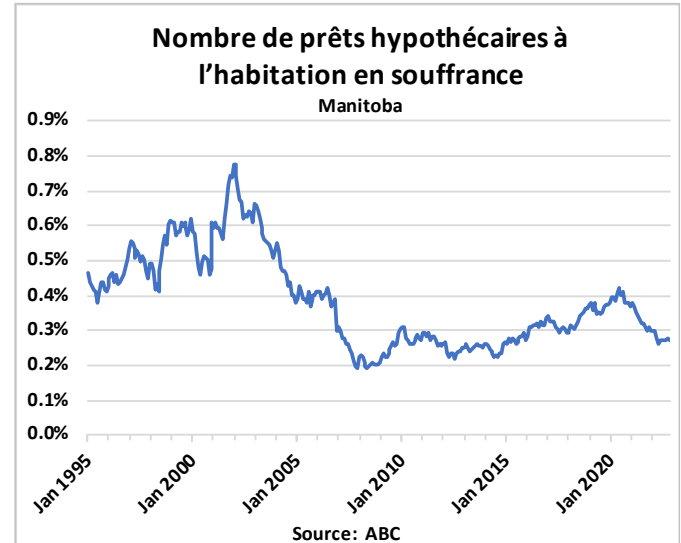
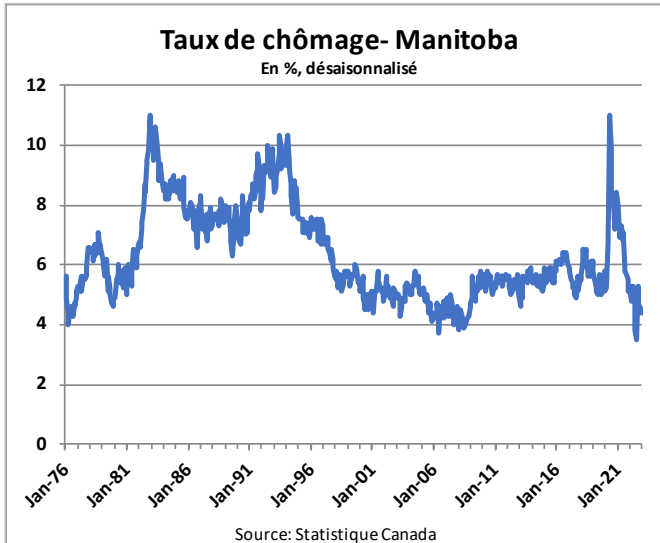
## Un marché de l'emploi solide en fin d'année

L'économie du Manitoba a créé 6 000 emplois au quatrième trimestre. Le taux de chômage a baissé de 0,1 % par rapport au troisième trimestre et reste bien en deçà des normes pré-budgétaires.

# Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire



## Manitoba



Le taux de prêts hypothécaires en souffrance dans la province a terminé l'année à 0,27 %, l'un des taux les plus bas des huit dernières années.

**Ce que cela signifie :** Les contraintes d'abordabilité et la faible confiance des consommateurs ont continué de peser sur la demande de logements au quatrième trimestre. Un ralentissement de l'économie et une éventuelle récession au Canada pourraient restreindre davantage la demande en 2023. Toutefois, une forte croissance démographique et des facteurs fondamentaux solides contribueront à soutenir le marché au-delà de cette année.

*\*Les prévisions contenues dans le présent rapport sont exactes à la date indiquée.*

Ben Rabidoux est le fondateur d'Edge Realty Analytics ([www.edgeanalytics.ca](http://www.edgeanalytics.ca)), qui fournit aux meilleurs professionnels de l'immobilier des recherches récentes et des infographies de marketing pour les aider à se démarquer des concurrents et à rester engagés auprès de leurs clients et prospects.

Il est aussi le fondateur et président de North Cove Advisors, une firme d'études de marché au service de clients institutionnels et fortunés, qui est constamment classée au cinquième rang par Brendan Wood International.

Il est un invité fréquent et un collaborateur dans les grands médias, y compris Bloomberg, le Wall Street Journal, Reuters, le Globe and Mail, le Toronto Star, Macleans et bien d'autres.

