



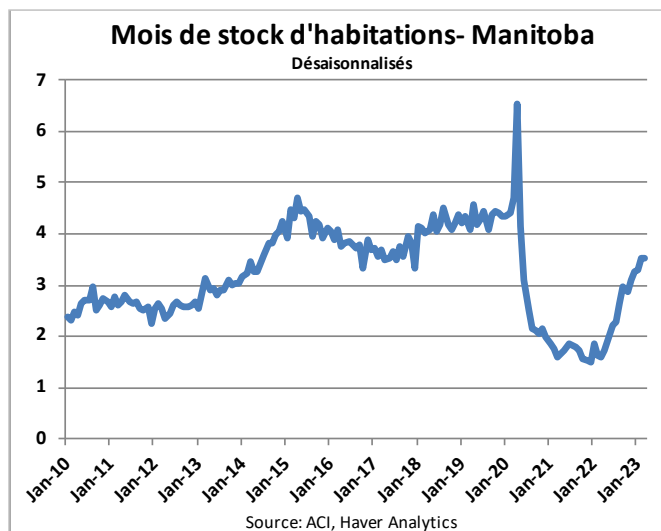
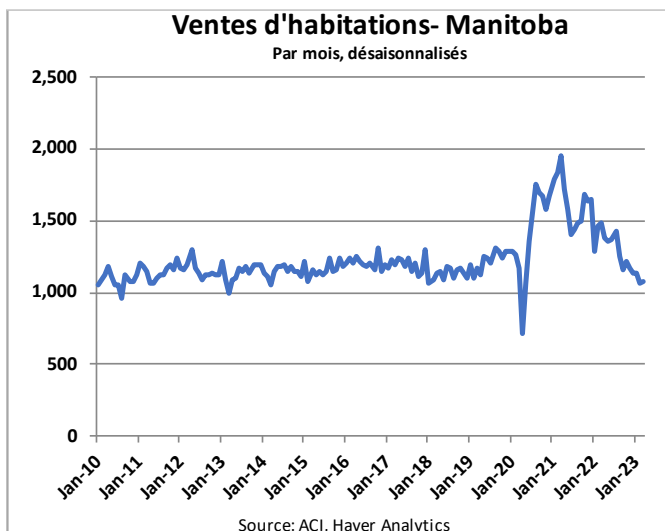
Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire : *avril 2023*

Sommaire

Les ventes d'habitations ont été sous pression au premier trimestre, mais le marché de la revente du Manitoba demeure globalement bien équilibré. Une économie forte et une croissance démographique robuste soutiendront la demande à long terme.

Les ventes de maisons au Manitoba ont chuté au premier trimestre

Les ventes de maisons désaisonnalisées ont glissé de 7,9 % au premier trimestre de 2023 par rapport au quatrième trimestre de 2022. Les ventes de maisons ont complètement remonté le « boom COVID » et sont de retour à la moyenne des dix dernières années.

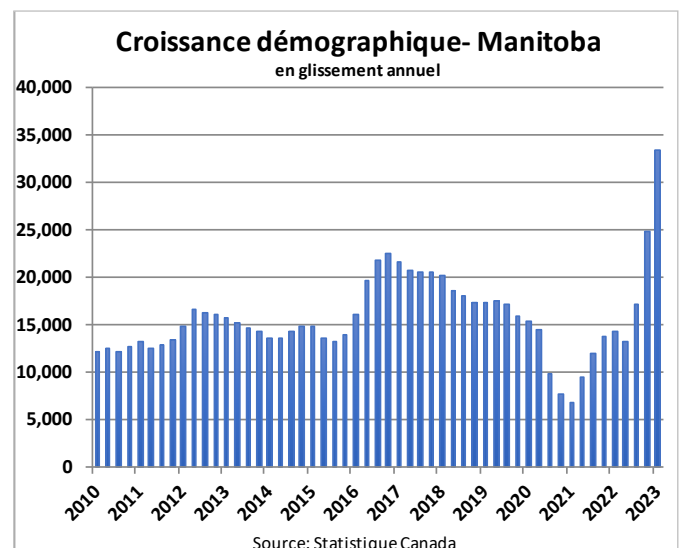
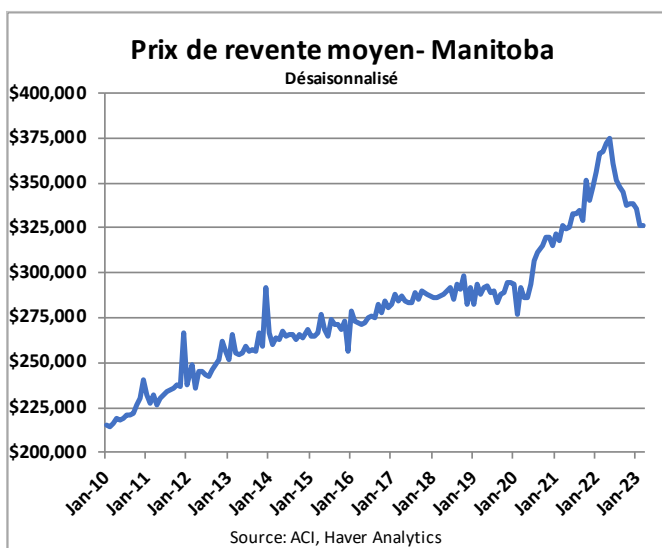


Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

Manitoba

Même si les ventes ont baissé, l'offre a baissé aussi. Les nouvelles inscriptions ont chuté de 6,5 % au trimestre. Malgré tout, les stocks actifs ont augmenté de 1,8 % par rapport au quatrième trimestre, après désaisonnalisation, et ils ont fait passer les mois de stock de 3,3 à 3,5.

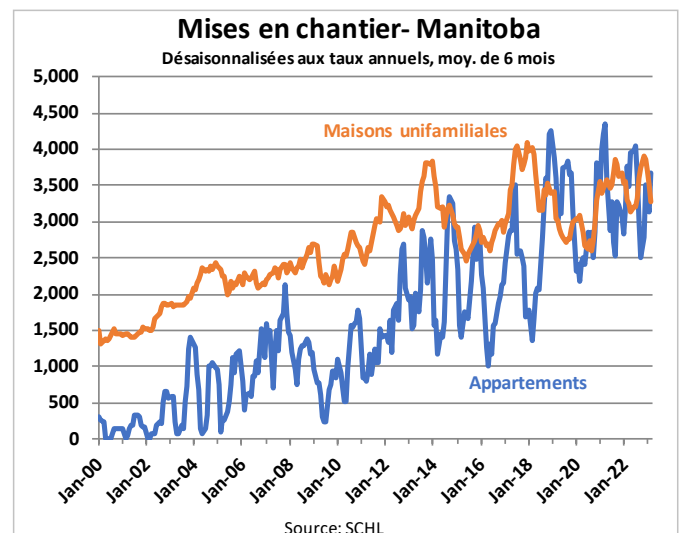
Les prix de revente moyens désaisonnalisés ont chuté de 2,6 % au premier trimestre et demeurent inférieurs de 13 % aux niveaux de pointe.



La croissance démographique bat des records

La croissance démographique annuelle au Manitoba a grimpé à près de 35 000 au premier trimestre, un record par une marge substantielle. Si ces tendances démographiques persistent, les ventes de maisons à des niveaux insoutenables seront faibles.

Sur le front de la nouvelle offre, les promoteurs continuent de pencher en faveur des immeubles à logements alors que les mises en chantier unifamiliales ont glissé au premier trimestre.

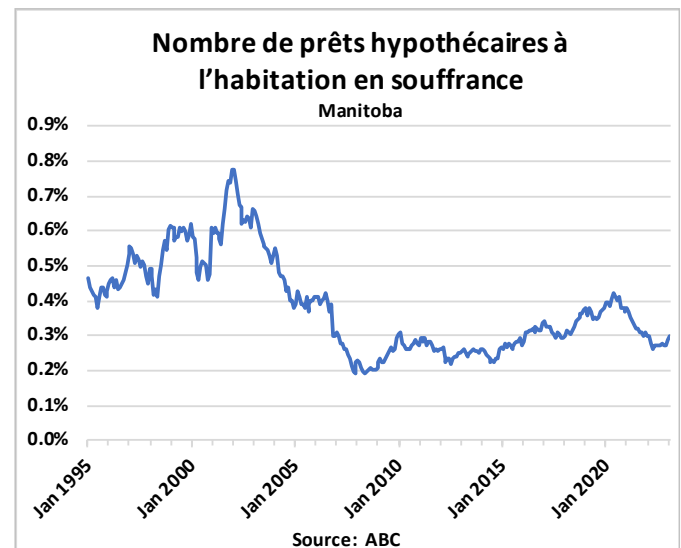
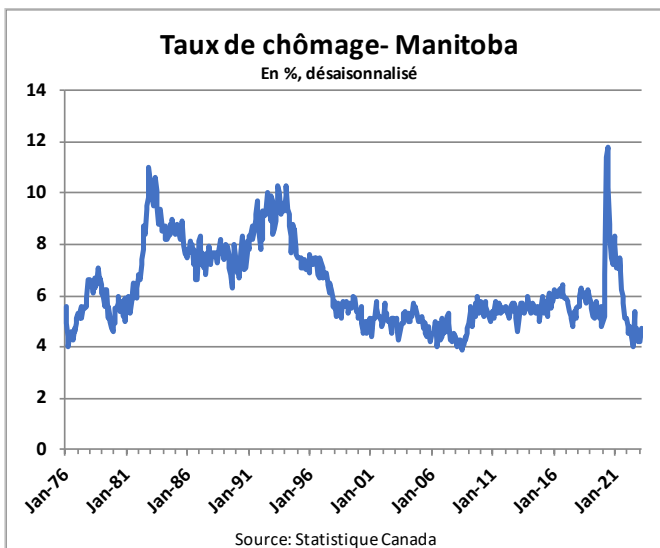


Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

Manitoba

Un marché de l'emploi solide en fin d'année

Le marché du travail du Manitoba continue de bien performer, avec la création de 9 000 emplois au premier trimestre. Malgré tout, avec une croissance démographique aussi forte, le taux de chômage est passé de 4,3 % au quatrième trimestre à 4,7 %.



Le taux de prêts hypothécaires en souffrance dans la province demeure bien en deçà des moyennes à long terme, mais il commence à augmenter, une tendance que je m'attends à voir se poursuivre tout au long de l'année, alors que l'impact des taux plus élevés se répercute sur les ménages.

*Les prévisions contenues dans le présent rapport sont exactes à la date indiquée.

Ben Rabidoux est le fondateur d'Edge Realty Analytics (www.edgeanalytics.ca), qui fournit aux meilleurs professionnels de l'immobilier des recherches récentes et des infographies de marketing pour les aider à se démarquer des concurrents et à rester engagés auprès de leurs clients et prospects.

Il est aussi le fondateur et président de North Cove Advisors, une firme d'études de marché au service de clients institutionnels et fortunés, qui est constamment classée au cinquième rang par Brendan Wood International.

Il est un invité fréquent et un collaborateur dans les grands médias, y compris Bloomberg, le Wall Street Journal, Reuters, le Globe and Mail, le Toronto Star, Macleans et bien d'autres.

