



# Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire : **rapport trimestriel** - *Janvier 2024*

**Le Canada atlantique maintient l'élan du marché de l'habitation au quatrième trimestre malgré le ralentissement**

## **Faits saillants :**

- Les ventes de maisons à travers le Canada atlantique ont contrecarré la tendance nationale en enregistrant des gains solides au quatrième trimestre.
- La croissance de la population a légèrement ralenti le dernier trimestre, mais reste exceptionnellement forte.
- Les entreprises continuent de créer de nouveaux emplois tandis que le taux de chômage reste à un niveau proche du record.

# Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

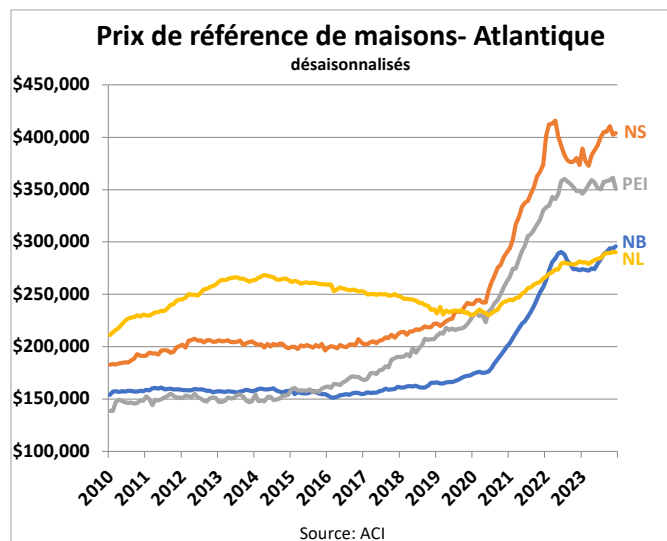
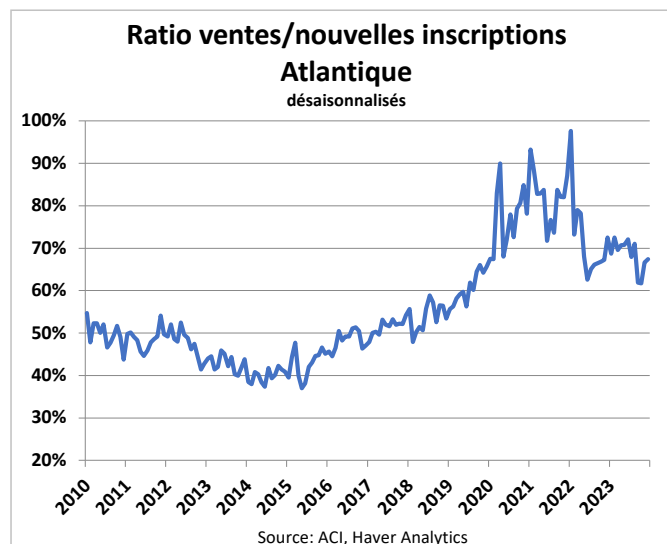
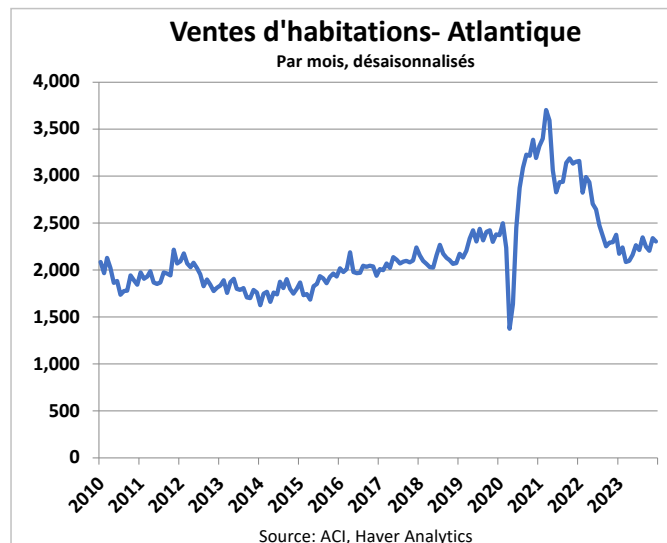
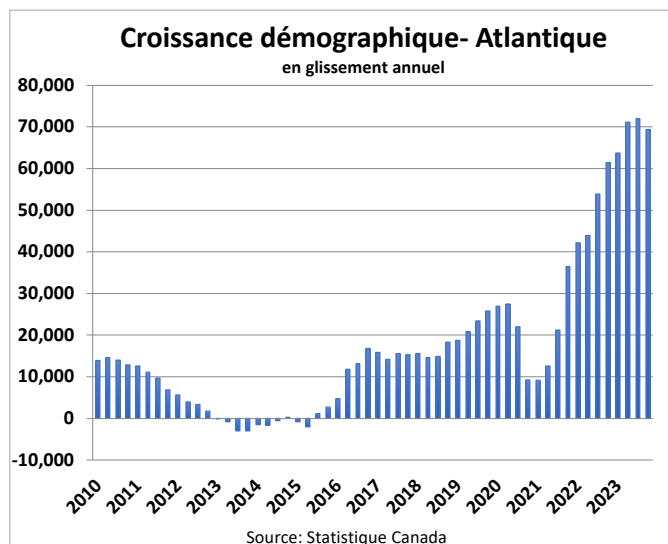
## Canada atlantique

Malgré des taux d'intérêt élevés et une certaine incertitude quant à la vigueur de l'économie nationale, les marchés de l'habitation à travers le Canada atlantique ont bien performé au quatrième trimestre, avec une hausse de 1,5 % des ventes de logements désaisonnalisés par rapport au niveau du troisième trimestre. Comparez cela à la baisse trimestrielle nationale de 6,2 %.

Les nouvelles inscriptions ont également augmenté, de 4 % au cours du trimestre, ce qui a contribué à maintenir le marché en territoire équilibré. Le ratio ventes-nouvelles inscriptions reste supérieur à 60 % dans l'ensemble du Canada atlantique, bien au-dessus des niveaux normaux au cours de la dernière décennie.

Alors que les marchés à travers le Canada atlantique sont restés équilibrés, il y a eu un peu de faiblesse dans les prix des propriétés le dernier trimestre. L'indice des prix des propriétés ajusté en fonction des saisons a diminué de 1,1 % au Nouveau-Brunswick, de 1,3 % en Nouvelle-Écosse, tandis que l'Île-du-Prince-Édouard et Terre-Neuve ont vu des prix en baisse de 1,7 % et 0,7 % respectivement.

## La croissance de la population ralentit légèrement



# Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

## Canada atlantique

L'économie à travers le Canada atlantique a créé 18 000 nouveaux emplois au quatrième trimestre, s'ajoutant aux 9 000 créés au T3. Le taux de chômage a terminé l'année à 7,3 %, en baisse par rapport à 7,5 % au troisième trimestre. Il reste près du niveau le plus bas jamais enregistré.

Les mises en chantier de logements ont augmenté de 30 % au quatrième trimestre grâce à une hausse-surprise des mises en chantier d'appartements locatifs construits à des fins spécifiques en Nouvelle-Écosse.

Cette augmentation des débuts de location a entraîné une augmentation de 11,2 % des demeures en construction au quatrième trimestre. Il y a maintenant plus de 12 000 appartements locatifs en construction à travers le Canada atlantique, un record de loin.

### L'élan économique se poursuit

L'économie à travers le Canada atlantique a créé 18 000 nouveaux emplois au quatrième trimestre, s'ajoutant aux 9 000 créés au T3. Le taux de chômage a terminé l'année à 7,3 %, en baisse par rapport à 7,5 % au troisième trimestre. Il reste près du niveau le plus bas jamais enregistré.

En grande partie grâce à la solidité des marchés du travail, les taux de défaut de paiement des prêts hypothécaires restent remarquablement stables et proches de leurs plus bas historiques malgré des taux d'intérêt élevés.

### Ce que tout cela signifie :

Les marchés de l'habitation dans les grandes villes de l'Atlantique canadien ont ignoré les taux hypothécaires plus élevés au quatrième trimestre et restent sur une base solide. Des fondements solides à long terme tels qu'une forte croissance démographique et un marché du travail robuste devraient continuer à soutenir la demande d'habitations jusqu'en 2024.

*\*Les prévisions contenues dans le présent rapport sont exactes à la date indiquée.*

