



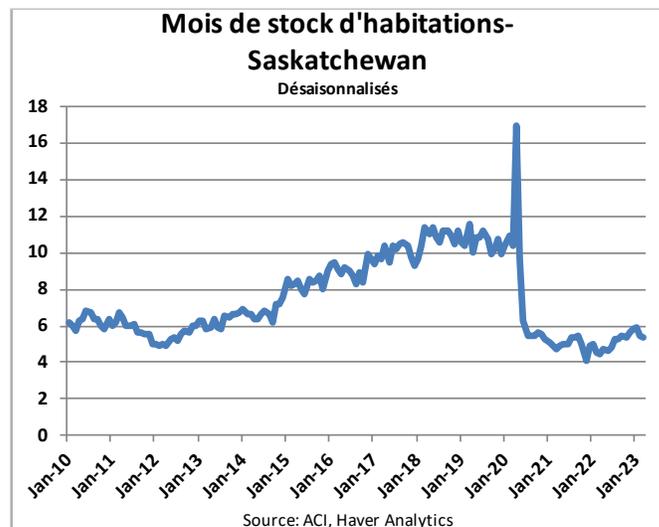
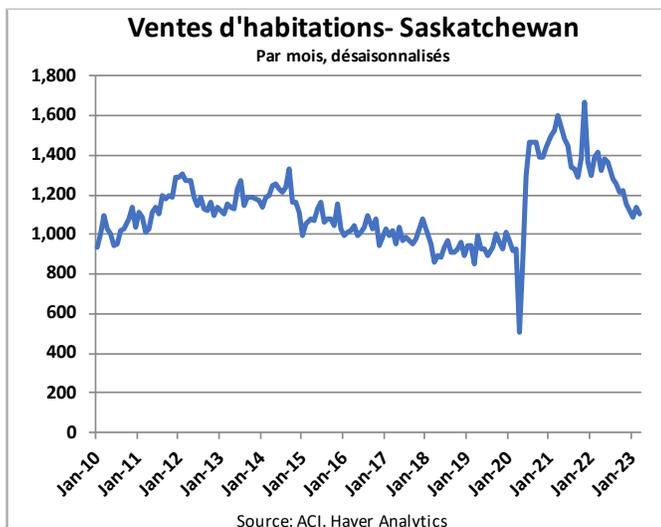
Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire : *avril 2023*

Sommaire

Les marchés de revente de la Saskatchewan sont demeurés bien équilibrés au premier trimestre, car la baisse des ventes a entraîné une forte baisse des stocks. Les prix s'infléchissent à nouveau à la hausse et cela pourrait se poursuivre jusqu'à ce que nous constatons une réponse plus prononcée de l'offre.

Les ventes de maisons diminuent en Saskatchewan, mais les prix augmentent

Les ventes de maisons désaisonnalisées en Saskatchewan ont chuté de 4,7 % au premier trimestre de 2023 par rapport au quatrième trimestre de 2022.

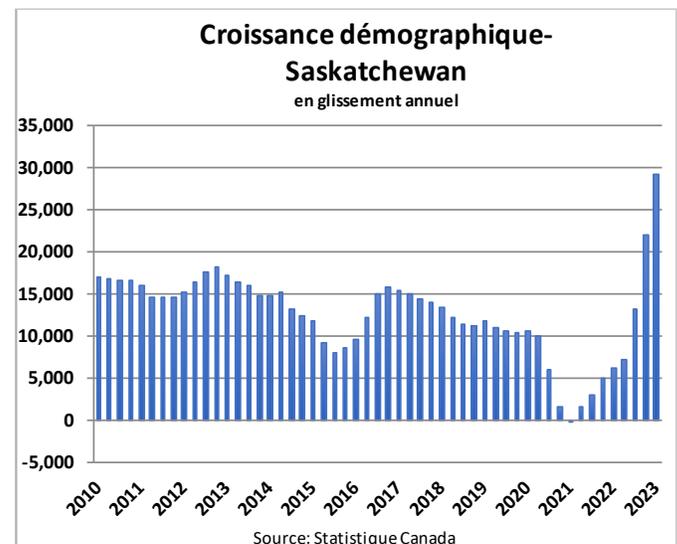
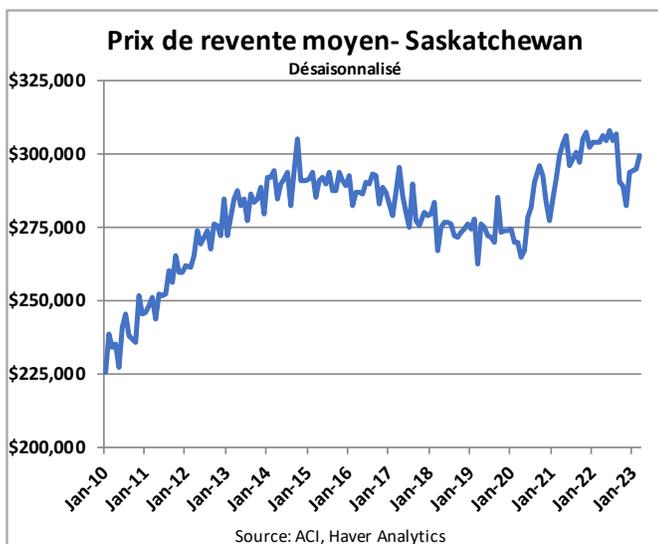


Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

Saskatchewan

Les nouvelles inscriptions ont baissé de 7,4 % au premier trimestre. Cela a contribué à garder un couvercle sur les stocks actifs, qui ont chuté de 7,8 % par rapport à la fin de 2022. Alors que l'offre demeure bien en deçà des niveaux normaux, les mois de stocks — une mesure brute de l'offre et de la demande — ont terminé le premier trimestre à 5,4, en baisse par rapport aux 5,9 à la fin de 2022.

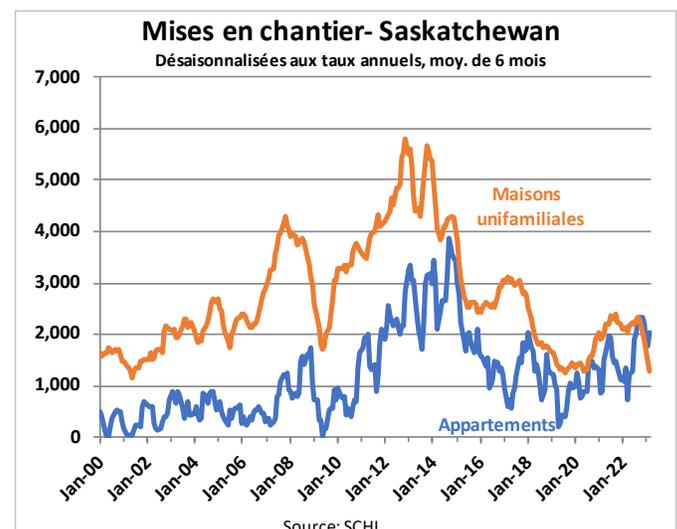
Avec le resserrement du marché et la tendance vers un marché vendeur, les prix de revente ont retrouvé un élan positif. Les prix moyens ont terminé le premier trimestre en hausse de 1,9 % par rapport au quatrième trimestre.



La croissance démographique bat de nouveaux records

La population de la Saskatchewan a grimpé à près de 30 000 habitants au premier trimestre, un record par une marge substantielle.

Même avec un marché de revente relativement serré et une population en pleine croissance, les promoteurs ne se précipitent pas pour apporter une nouvelle offre sur le marché. Les mises en chantier de logements unifamiliaux ont encore diminué au premier trimestre et demeurent près de leur creux historique des 20 dernières années.

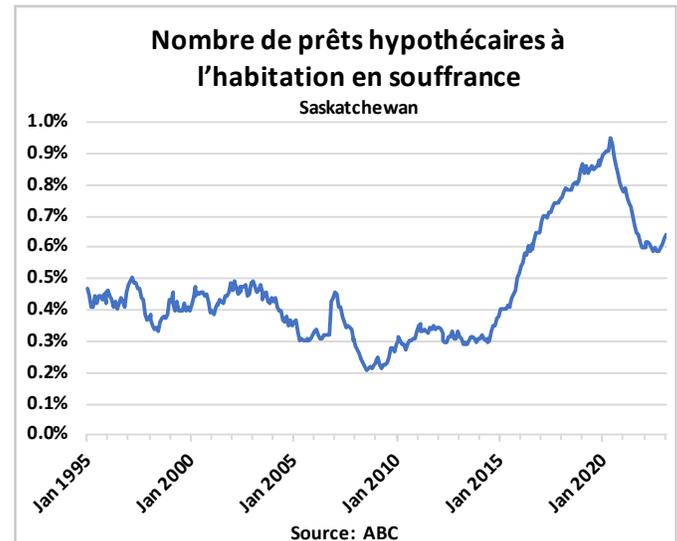
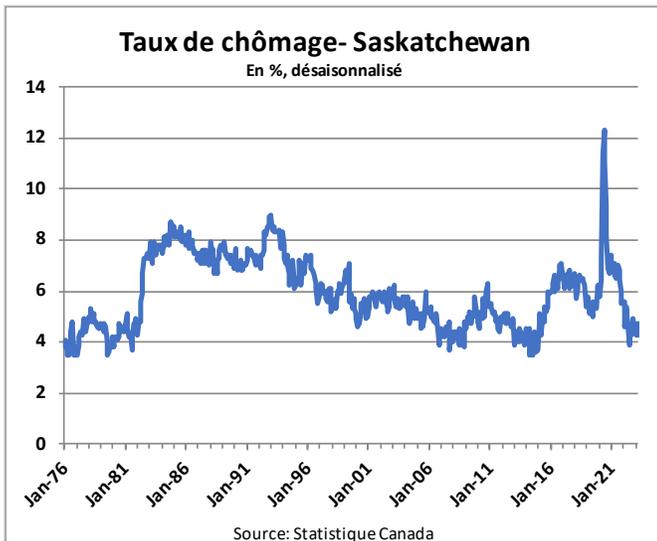


Revue du marché de l'habitation et du crédit hypothécaire

Saskatchewan

Le marché du travail termine l'année sur une note positive

Le marché du travail de la Saskatchewan a stagné au premier trimestre, ajoutant seulement 2 800 nouveaux postes comparativement à 9 000 au quatrième trimestre. Le taux de chômage a légèrement augmenté, mais il demeure près d'un creux historique à seulement 4,7 %.



Les défauts de paiement hypothécaire demeurent légèrement au-dessus des normes à long terme et commencent à augmenter une fois de plus alors que l'impact de la hausse des taux se fait sentir parmi les emprunteurs.

**Les prévisions contenues dans le présent rapport sont exactes à la date indiquée.*

Ben Rabidoux est le fondateur d'Edge Realty Analytics (www.edgeanalytics.ca), qui fournit aux meilleurs professionnels de l'immobilier des recherches récentes et des infographies de marketing pour les aider à se démarquer des concurrents et à rester engagés auprès de leurs clients et prospects.

Il est aussi le fondateur et président de North Cove Advisors, une firme d'études de marché au service de clients institutionnels et fortunés, qui est constamment classée au cinquième rang par Brendan Wood International.

Il est un invité fréquent et un collaborateur dans les grands médias, y compris Bloomberg, le Wall Street Journal, Reuters, le Globe and Mail, le Toronto Star, Macleans et bien d'autres.

